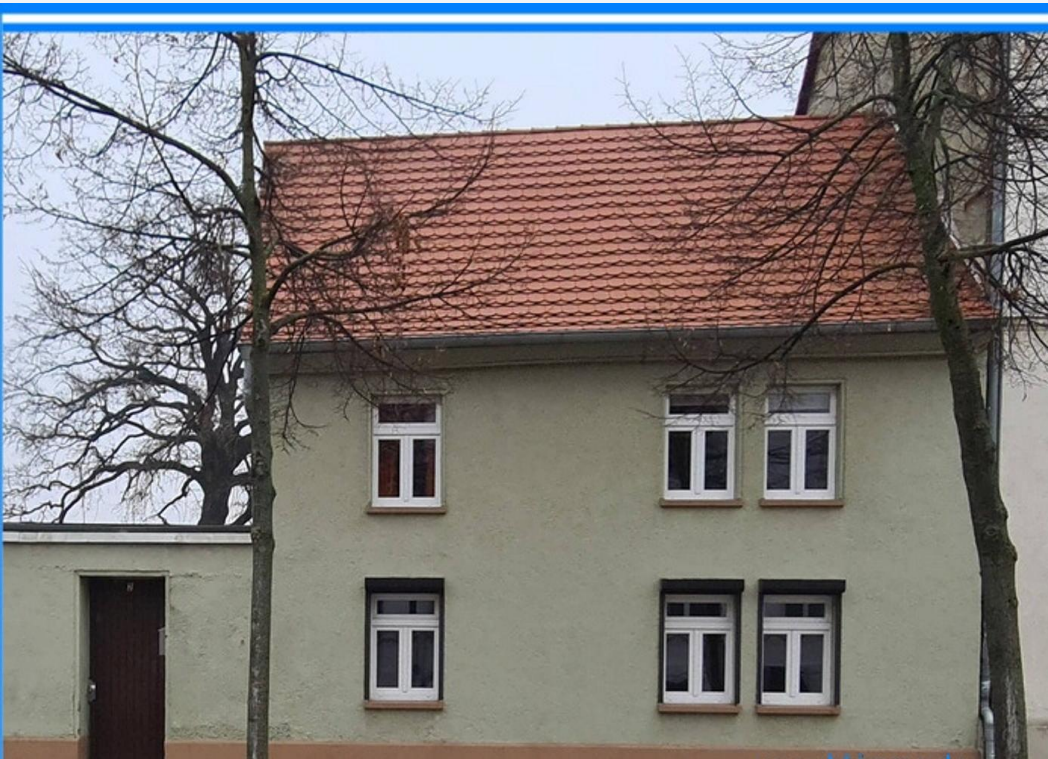




06366 Köthen

Einfamilienhaus in Schloßnähe von Köthen



39.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

182 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	182 m²
Zimmer	6
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1

Zustand

Baujahr	1900
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

Preise & Kosten

Kaufpreis	39.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	1785,- € incl.
Aussen-Courtage	1785,- € incl.

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.02.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	209,8
Primär-Energieträger	Gas



Ausstattung

Bad		Befeuerung	
Dusche	✓	Gas	✓
Fenster	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

Die meisten Sanierungsarbeiten am Haus wurden um das Jahr 2000 durchgeführt. Dazu zählen: Dach, Fassade, Fenster, Heizung (2013), Bad, Ver- und Entsorgungsleitungen (teilweise). Das Wohnhaus wird mittels einer Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung beheizt. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Um das Haus an die modernen Anforderungen an Wohnqualität anzupassen ist eine komplette Sanierung angezeigt.



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein zweigeschossiges, teilunterkellertes Einfamilienhaus, in der historischen Innenstadt unmittelbar in Schloßnähe von Köthen/Anhalt. Das Wohnhaus verfügt im EG über 2 Zimmer, 1 Küche und 1 Bad, im OG über eine weitere Küche, ein Schlafzimmer und 2 weitere Zimmer sowie ein weiteres Zimmer im DG. Ein Teil des Dachboden ist noch nicht ausgebaut und bietet weitere Ausbaureserve.

Der Innenhof ist befestigt. Auf dem Grundstück steht noch ein kleines Wirtschaftsgebäude in welchem man eine Werkstatt einrichten kann.

Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Innenstadt der Bachstadt Köthen, unweit vom Schloßpark entfernt. Vom Objekt aus hat man eine Aussicht auf das Schloß von Köthen. Bis zum Marktplatz und zum Rathaus sind es nur wenige Meter. Versorgungseinrichtungen sind fußläufig in der Innenstadt zu erreichen.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 209,8 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Bedarfsausweis





