



74379 Ingersheim

Familienglück mit großem Garten – Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage von Ingersheim



585.000 €

Kaufpreis

149,79 m² **717 m²**

Wohnfläche

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,79 m ²
Grundstücksfläche	717 m ²
Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.03.2036
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	263.20
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
Kaufpreis / qm	3.902,6 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Ein Zuhause, das mit Ihrer Familie wächst – mit Gartenidylle und perfekter Anbindung

Stellen Sie sich vor: Ihre Kinder spielen ausgelassen im eigenen Garten, während Sie auf der Terrasse die Abendsonne genießen. Ein Ort, an dem Alltag sich leicht anfühlt und Erinnerungen entstehen, die bleiben. Genau dieses Gefühl erwartet Sie in diesem charmanten Reihenendhaus in Ingersheim.

Bereits beim Ankommen spüren Sie: Hier stimmt das Gesamtpaket. Besonders praktisch – und im Alltag kaum zu toppen – ist die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit Verbindungen nach Freiberg am Neckar und Bietigheim-Bissingen. Ob Schulweg, Arbeitsweg oder spontane Ausflüge: Sie bleiben flexibel – ganz ohne Auto.

Auf rund ca. 150 m² Wohnfläche entfaltet sich ein Zuhause, das Raum für alle Lebensphasen bietet. Herzstück ist der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse – perfekt für gemeinsame Essen im Freien oder entspannte Stunden im Grünen.

Das ca. 717 m² große Grundstück ist ein echtes Highlight und in dieser Form selten: ein weitläufiger Garten, der Kindern Freiraum zum Spielen bietet und gleichzeitig genügend Platz für Rückzug, Erholung und gesellige Momente schafft.

Die Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und macht das gemeinsame Kochen zum Erlebnis. Ein Gäste-WC rundet das Raumangebot im Erdgeschoss komfortabel ab.

Im Obergeschoss erwartet Sie der private Rückzugsbereich: ein ruhiges Elternschlafzimmer sowie zwei flexibel nutzbare Zimmer – ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Hobbyraum. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche sorgt für entspannte Abläufe im Familienalltag.

Ein besonderes Highlight ist das ausgebaute Dachgeschoss: Mit eigenem Duschbad, Küchenanschluss und Wohn-/Schlafbereich eröffnet es vielfältige Möglichkeiten – ob als Jugendbereich, Gästebereich oder sogar zur teilweisen Vermietung.

Der vollunterkellerte Bereich bietet wertvollen Stauraum und Platz für Hobbys, Vorräte oder Organisation – genau das, was Familien im Alltag brauchen.

Komplettiert wird dieses attraktive Angebot durch eine eigene Garage mit zusätzlichem Stauraum für Fahrräder oder Gartengeräte.

In ruhiger, familienfreundlicher Lage von Ingersheim vereint dieses Zuhause das, was wirklich zählt: Platz, Lebensqualität und eine Umgebung, in der man sich sofort zuhause fühlt.

Einziehen, ankommen, wohlfühlen – und das Leben genießen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

gute Wohnlage

Sonstige Angaben



Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)















