



03140 Guardamar del Segura

Guardamar del Segura Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und schönem Ausblick



449.000 €

Kaufpreis

199 m²

Wohnfläche

199 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m ²
Gesamtfläche	199 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Alle verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Die Ausstattung beinhaltet unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Jalousien, Sicherheitstüren, Bäder mit Fußbodenheizung, Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern,

Als zusätzliches Startangebot ist außerdem folgende Ausstattung im Verkaufspreis enthalten: Küchenelektrogeräte, Klimaanlage, Rollos, Lampen, Dekoration, Möbel, Beleuchtung, Bettwäsche, Handtücher, Smart TV, Kaffeemaschine und Toaster.



Beschreibung

Diese sehr schönen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 199 m² (inkl. Terrassen)

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche,
1 Terrasse (ca. 35 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 84 m²).

Die Wohnungen in dieser Anlage werden dank der privilegierten Lage am Fluss Segura und ganz in der Nähe des Jachthafens einen sehr schönen Ausblick auf die Vega Baja bieten.

Das moderne Gebäude wird aus 32 Wohnungen mit je 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und mit großzügigen Terrassen, Tiefgaragenplatz und privatem geschlossenen Abstellraum bestehen. Es gibt 9 Etagen und auf der obersten Etage liegen die Penthouse-Wohnungen mit Terrasse und privater Dachterrasse. Selbstverständlich wird es auch einen Gemeinschaftspool und sehr schöne Gemeinschaftsanlagen mit Naturrasen geben.

Lage

Insbesondere die wirklich einmalige Lage dieser Urbanisation macht dieses Angebot so interessant: Die Anlage befindet sich nur ca. 1.200 m vom Jachthafen von Guardamar del Segura und nur ca. 350 Meter von den unter Schutz stehenden Dünen und Pinienwäldern entfernt und bietet somit einen idealen Ausgangspunkt für Ihren Aufenthalt an der Costa Blanca.

Guardamar del Segura bietet neben den wichtigsten Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten viele weitere Highlights wie den botanischen Park Reina Sofia, die Ruinen einer arabischen Burg, eine Sommer-universität und interessante Programme im Kulturzentrum der Stadt, dem "Casa de Cultura". Jeden Mittwoch wird ein spanischer Markt abgehalten, der von Einheimischen, Residenten und Urlaubern gerne besucht wird.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, von denen jede für sich ein lohnendes Ausflugsziel bietet. Der Flughafen Alicante befindet sich in ca. 30 km Entfernung und Torrevieja als Touristenzentrum ist ebenfalls nur ca. 10 Autominuten entfernt.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter



info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele













