



30730 San Javier

Große spanische Villa mit Keller



620.000 €

Kaufpreis

246 m²

Wohnfläche

340 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	246 m ²
Nutzfläche	84 m ²
Gesamtfläche	330 m ²
Grundstücksfläche	340 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wunderschöne spanische Villa in San Javier, nur 1,3 km von einem der schönsten Strände der Region entfernt.

Jansen Costa Invest präsentiert eine spektakuläre Villa mit 4 Schlafzimmern und zwei sehr großen Badezimmern.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe, zwei Schlafzimmer, ein Esszimmer und eine sehr große, halboffene Küche. Außerdem gibt es ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer mit Glasboden, das viel Tageslicht hereinlässt, und ist mit einem großen Badezimmer en suite verbunden.

Das Badezimmer en suite ist von beiden Schlafzimmern aus zugänglich und durch zwei separate Türen getrennt. Es ist mit einer eleganten Eckbadewanne und einer Dusche ausgestattet.

Das Haus verfügt über einen großen Keller von ca. 130 m² mit Platz für zwei Autos, einem Hauswirtschaftsraum und einer großen offenen Fläche. Seitlich und rückseitig befindet sich eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Grill und einem schönen privaten Swimmingpool. Diese wunderschöne Villa ist im Obergeschoss mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet.

Das Haus ist ein wahres Schmuckstück und in einem hervorragenden Zustand. Häuser wie dieses werden heutzutage nur noch selten gebaut. Es könnte Ihre Wohlfühloase sein und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, den authentischen spanischen Lebensstil zu erleben.

Nur 200 Meter entfernt befinden sich ein Lidl und ein Aldi – die Lage ist also ideal.

Lage

San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Das ruhige Wasser dieses Küstenortes ist ideal für Wassersport und Familienaktivitäten. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf Strände, Wassersport und die Küstenatmosphäre mit einer vielfältigen Auswahl an Restaurants und Bars entlang der Promenade. Der Lebensstil in San Javier ist entspannt und meeresorientiert. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit Schwerpunkt auf Angeln, Wassersport und einer Küche, die auf Meeresfrüchten und regionalen Gerichten basiert. San Javier bietet eine ruhige Küstenatmosphäre – ideal für alle, die das Meer, Wassersport und einen entspannten Lebensstil in mediterraner Umgebung genießen möchten.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele























