



75175 Pforzheim

Luxus neu definiert – Designvilla in bester Lage Pforzheims mit absoluter Perfektion



1.650.000 €

Kaufpreis

265,19 m²

Wohnfläche

626 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	265,19 m ²
Nutzfläche	84,74 m ²
Grundstücksfläche	626 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2
Stellplätze	3
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.650.000 €
Kaufpreis / qm	6.221,95 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.11.2032
Baujahr (Haus)	2011
Endenergiebedarf	26.80
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
DV-Verkabelung	✓
Gäste-WC	✓

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Befuerung

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Luxusvilla in Pforzheim – Stilvolles Wohnen auf höchstem Niveau

Diese exklusive Villa in ruhiger Lage von Pforzheim verbindet moderne Architektur mit hochwertiger Ausstattung und durchdachter Funktionalität. Das Vorbild dieser besonderen Architektur ist die berühmte „Villa Savoye“ des französischen Stararchitekten Le Corbusier.

Die großzügige Raumaufteilung auf drei Ebenen ermöglicht flexibles Wohnen – ideal für Familien oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Die luxuriöse Innenausstattung, mit liebevollen Details vom Schreiner, unterstreicht den einzigartigen Charakter dieser Immobilie und duldet keine Kompromisse.

Das im Jahr 2011 massiv errichtete Anwesen überzeugt durch klare Linien, eine durchdachte Raumstruktur und modernste technische Ausstattung. Rund 265 m² Wohnfläche sind in Perfektion gestaltet und befinden sich in einem äußerst gepflegten Zustand.

Schon beim Betreten des Hauses wird deutlich, dass hier kompromisslos auf Qualität gesetzt wurde. Die großzügige, offene Raumgestaltung vermittelt ein Gefühl von Weite und Eleganz. Edle Materialien und ein harmonisches Designkonzept machen dieses Haus zu einem wahren Wohnraum.

Ein besonderes Highlight ist die offen gestaltete Schreinerküche mit maßgefertigter Schiebetür und integrierter Speisekammer. Hochwertige Markengeräte sind ebenso selbstverständlich wie großzügige Arbeitsflächen und viel Stauraum. Die Küche geht fließend in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich über, der direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und dem Poolgelände bietet – ideal für gemütliche Familienabende oder stilvolle Empfänge.

Ausstattung der Extraklasse:

Luxuriöse Einbauschränke im ganzen Haus aus echtem Eichenholz - maßgefertigt vom Schreiner

Wohnzimmertür als elegante Pendeltür in massiver Eiche

Hochwertige Böden und edle Materialien in allen Räumen

Zentrale Steuerung der elektrischen Rollläden im gesamten Haus

Drei vollwertige Badezimmer sowie zwei zusätzliche Gäste-WCs

Große Terrasse mit Zugang zum Garten und Außenpool (12,5m) mit Poolhaus, Umkleide und Dusche
romantischer Holz-Kaminofen im Wohnzimmer

A+ Passivhaus

Fast ebenerdig fahren Sie in die XXL-Garage ein, es gibt Platz für 4 Fahrzeuge und das Holzlager. Vor der Garage haben Sie weitere Stellplatzmöglichkeiten.

Die Villa lässt sich problemlos als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzen. Eine zweite Haustür sowie die elektrische Trennung der beiden Wohneinheiten sind bereits vorbereitet. Ideal für Mehrgenerationenhaushalte, zur Kombination von Wohnen und Arbeiten oder zur Teilvermietung. Diese Flexibilität macht das Haus besonders zukunftsfähig.

Die Immobilie befindet sich in einer der besten Wohnlagen Pforzheims – urban, ruhig, grün und dennoch zentral. Diese Villa ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein Statement für stilvolles, modernes Wohnen mit höchstem Komfort.

Erleben Sie Luxus, Individualität und Lebensqualität auf einem neuen Niveau – in Ihrer neuen Villa. Frei ab Frühjahr 2026!

Lage

beste Wohnlage in Pforzheims Südstadt

Sonstige Angaben



Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





































