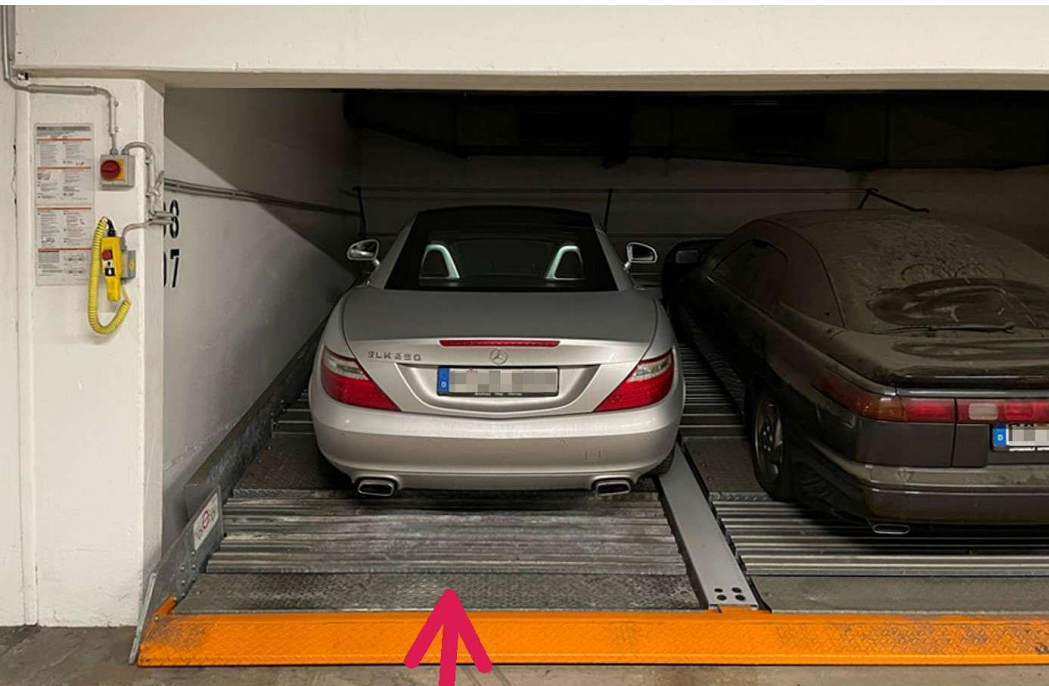


80802 München

Münchner Freiheit: Duplex OBEN, FREI zur Nutzung. Keine Käuferprovision.



Kaufpreis
19.500 €

Fläche
m²

Ihr Ansprechpartner
Feldmann Immobilien

Sabine Feldmann
089 54577880
s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Stellplätze	1
-------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	19.500 €
-----------	----------

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Duplex-Garage
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	04.11.2028
Ausstelldatum	05.11.2018
Primär-Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	154

Objekt-Titel

Münchner Freiheit: Duplex OBEN, FREI zur Nutzung. Keine Käuferprovision.

Lage-Beschreibung

Mitten in München-Schwabing, nur 2 Minuten von der Münchner Freiheit entfernt. Das Haus hat die Anschrift Ungererstraße 19, die Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage liegt an der Rückseite des Gebäudes in der Germaniastraße.

Von hier aus sind es nur ca. 5 Minuten zum Mittleren Ring, über den man bequem alle Stadtteile Münchens sowie sämtliche Autobahn-Anschlussstellen erreicht (A9, A99, A8 etc.). Zum Flughafen München beträgt die Fahrzeit über die A9 und A92 bei normalem Verkehrsaufkommen weniger als 30 Minuten.

Online-ID:
GXXNYYNQ

Objekt-Nr.:
FI26050402



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Der angebotene Stellplatz befindet sich mitten in Schwabing, nur ca. 3 Gehminuten von der Münchner Freiheit entfernt, in dem als "Fuchsbau" bekannten Gebäudekomplex an der Ungererstraße, mit Ein- und Ausfahrt in der Germaniastraße. Absolut ideal, wenn Sie hier in der näheren Umgebung wohnen oder arbeiten.

Es handelt sich hier um einen Duplex-Stellplatz OBEN, frei zur sofortigen Nutzung.

Der Verkauf erfolgt im direkten Auftrag des Eigentümers, ohne zusätzliche Käuferprovision. Das Hausgeld beträgt derzeit ca. € 37 monatlich, einschließlich der Zuführung zur Rücklage.

Für weitere Informationen zum Angebot oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns am besten über die zentrale Rufnummer 089 54577880.

sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. von Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Texte, Bilder, Graphiken etc. urheberrechtlich geschützt sind. Bilder/Fotos und Texte können mit KI bearbeitet oder erstellt sein.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler für München und Umgebung. Vom FOCUS empfohlen als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017 bis 2026 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Haus, Eigentumswohnung oder Grundstück. Das Feldmann Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.

Impressionen

