



## Dubai

# Butterfly Towers in Arjan Toplage



**490.000 €**

Kaufpreis

**132,01 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**132,01 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,01 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	132,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	21,83 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	132

### Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Die modernen Wohnungen in den Butterfly Towers sind gestaltet, um Komfort, Eleganz und Funktionalität in Einklang zu bringen. Die Bewohner genießen einen atemberaubenden Blick auf den Dubai Science Park, üppig grüne Parks und das pulsierende Viertel Arjan.

Von Fitness und Freizeit bis hin zu familienfreundlichen Bereichen – The Butterfly bietet Annehmlichkeiten, die hohe Erwartungen erfüllen und Komfort, Bequemlichkeit und Verbundenheit mit Ihrem Alltag ermöglichen.

- 2 Fitnessstudios
- Sauna
- Dampfbad
- Kinderbecken
- Erwachsenenbecken
- Kinderspielbereich



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Butterfly Towers bietet einen Lebensstil, der sich Ihnen anpasst, egal ob Sie ein junger Berufstätiger, eine wachsende Familie oder ein Investor sind, der sich von der Energie eines florierenden Stadtviertels angezogen fühlt.

Umgeben von Schulen, Parks, Kliniken und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ist die Gemeinde darauf ausgelegt, ein ausgeglichenes Leben zu ermöglichen. Vom morgendlichen Kaffee in einem der nahegelegenen Cafés bis hin zu Wochenendspaziergängen in grünen Freiflächen – alles, was Sie brauchen, ist nur wenige Schritte entfernt.

Das Apartment Nr. A 610 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette einen store und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 132 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-3 Zimmer-Apartments mit anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Arjan-Dubailand in Al Barsha South ist ein aufsteigendes Wohn - und Geschäftsviertel in zentraler Nähe zu allen Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen Dubais. Direkt neben dem Dubai Miracle Garden.

20 Minuten zum Burj Khalifa und Palm Jumeirah  
25 Minuten zum Flughafen und Marina

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













