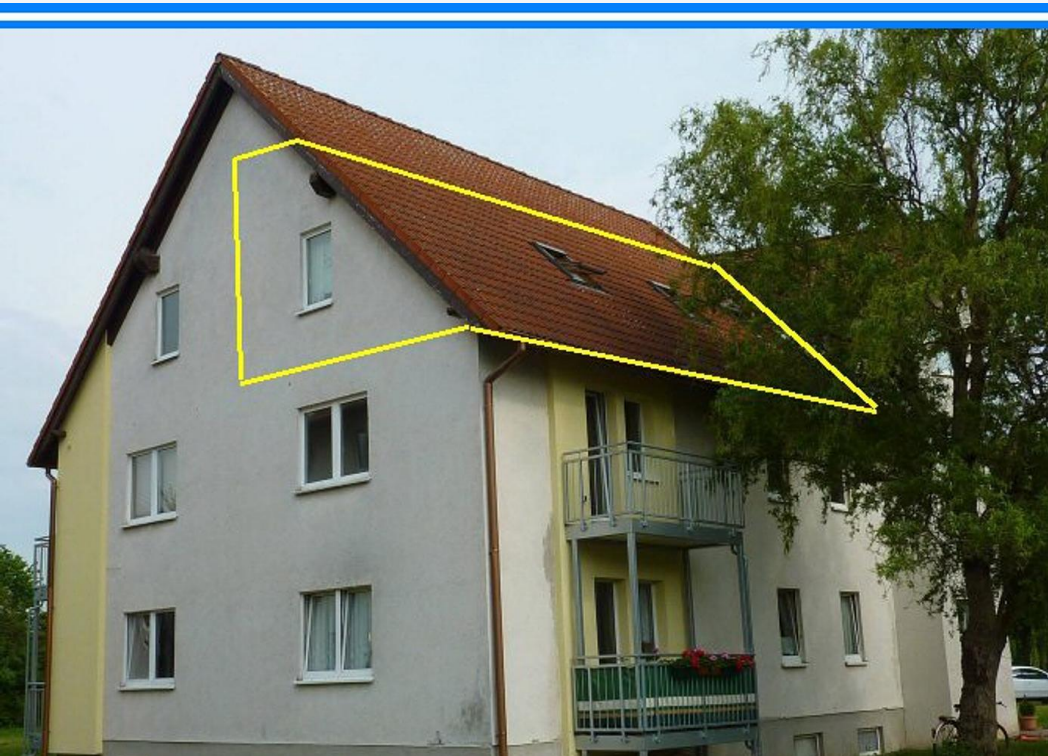




06369 Köthen OT Arensdorf

1-Raum-Wohnung auf dem Land!



199 €

Netto-Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.01.2019
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	199 €
Nebenkosten	50 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	50 €
provisionspflichtig	×
Kaution	350 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	nach



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befuerung

Öl



Beschreibung zur Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Bad mit Badewanne
- Einbauschränk im Wohnzimmer
- E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Stellplatz möglich



Beschreibung

Kleine und feine 1-Raumwohnung im DG bestehend aus Bad mit Wanne, Küche, Wohn-/Schlafzimmer.

Ideal geeignet als Zweitwohnung für die Arbeit,
Zur Wohnung gehört ein Keller und ein kostenfreier Stellplatz.

Lage

Das Haus liegt am Ortsrand von Arensdorf, einem Ortsteil der Bachstadt Köthen. Vor der Wohnanlage gibt es den Quellteich. Die Erschließung des Ortes erfolgt über eine Kreisstraße von der Bundesstraße B183 (Köthen-Bitterfeld/Wolfen) und über die Bahnlinie Halle-Magdeburg. Bis zur Autobahnanschlußstelle Zörbig (Autobahn A9) sind es ca. 18 km. Supermärkte, Schulen, Kitas, das Krankenhaus und weitere Versorgungseinrichtungen sind in der nur 6 km entfernten Kreisstadt Köthen zu finden.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 115 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 199,00
Nebenkosten: € 50,00
Heizkosten: € 50,00

Gesamtmierte: € 299,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 350,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 115
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 27.01.2019
Energieträger: Öl

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 125 38 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.





