



06366 Köthen

Viel Platz im Haus und viel Platz auf dem Grundstück für Ihre Ideen



290.000 €

Kaufpreis

176 m²

Wohnfläche

2660 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176 m ²
Grundstücksfläche	2.660 m ²
Zimmer	7

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.07.2020
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1948
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	92,9
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57 % incl,
Aussen-Courtage	3,57 % incl,

Zustand

Baujahr	1948
letzte Modernisierung	0
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Zustand	teil- /



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- EG 5 Zimmer, Küche, Flur, Windfang, Herren- und Damentoilette (aktuelle gewerbliche Nutzung)
- DG 2 Zimmer und großzügiger Treppenbereich
- Isolierglasfenster, Dachflächenfenster
- Fußböden mit Teppich im DG, Fliesen im EG



Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses schicke Einfamilienhaus mit derzeitiger Nutzung als Gewerbeeinheit in einem beliebten Wohngebiet in der Bachstadt Köthen. Über einen Windfang betritt man das Gebäude. Im Erdgeschoss gibt es 5 Zimmer, eine Küche und 2 Toiletteneinheiten. Im komplett ausgebauten DG befinden sich 2 Zimmer, wovon das größere bis in den Dachspitz reicht. Das Haus ist nicht unterkellert. Der Neuaufbau des Hauses erfolgte Jahr 1994 und ein weiterer Umbau im Jahr 2000.

Lage

Das Grundstück befindet sich im östlichen Teil der Bachstadt Köthen. Bis zum Marktplatz und zum Rathaus sind es ca. 4 km. Ein großer Supermarkt und kleinere Geschäfte sowie eine Apotheke befinden sich unweit des Objektes.

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und ihren 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Es sind alle Schulformen vertreten, Grundschulen, Gymnasium, Berufsschule und Hochschule. Auch an einer Freien Schule ist das Lernen möglich.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 92,9 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Aktenzeichen: K 2874
Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.
Bitte füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus.

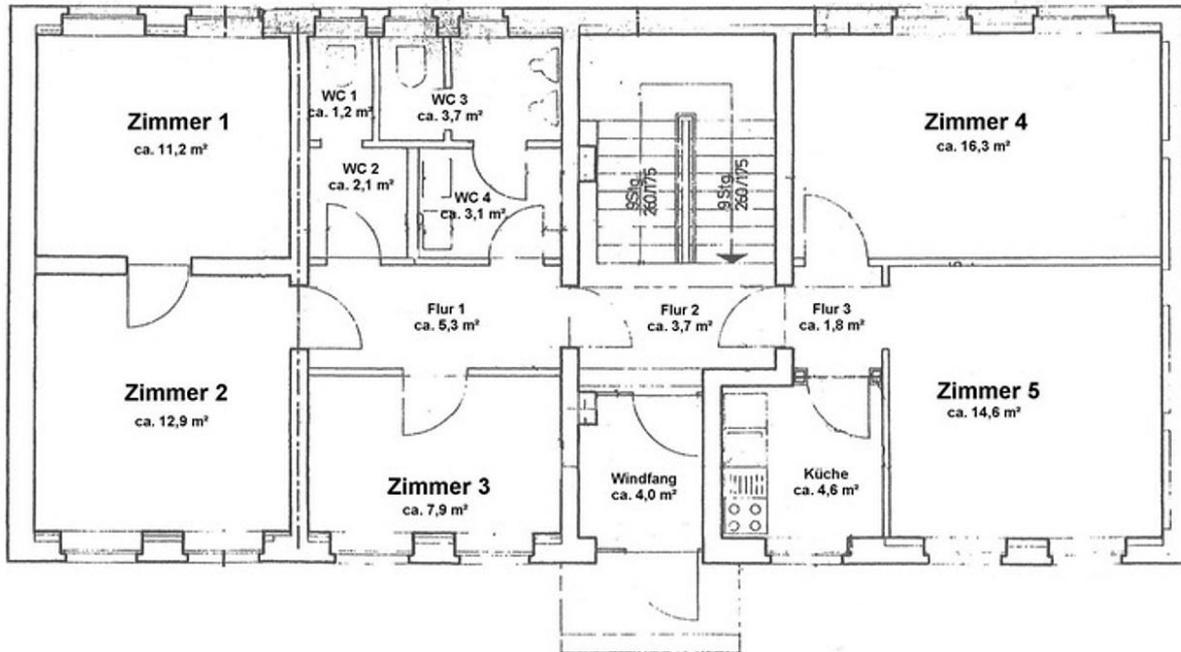












Grundriss Erdgeschoss

www.hkimmo.de

