



**Dubai**

**3 - Zimmer Apartment in Silicon Oasis**



**360.000 €**

Kaufpreis

**77,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**77,47 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	77,47 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	77,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	11,85 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	77,5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	360.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Alle Annehmlichkeiten die man sich wünschen kann, inklusive.

1. Infinity Gegenstrom-Pool
2. SPA
3. Jacuzzi
4. Wassergymnastik
5. Kinder-Oasiz
6. Planschbecken
7. Regenschauer
8. Pool-Deck
9. Gesundheits-Bar
10. Japanischer Garten
11. Infinity Garten
12. Freiluftkino
13. Cabana-Sitzplätze
14. BBQ-Bereich
15. Familien-Sitzplätze
16. Partybereich im Freien
17. Partybereich innen
18. Offene Zigarren-Zone
19. Spielbereich für Kinder
20. Kletterwand
21. Trampolin
22. Kindertagesstätte
23. Sandkasten
24. Paddelplatz
25. Cricket-Spielfeld
26. Basketball-platz
27. Badmintonplatz
28. Schach-Zone
29. Tischtennis-Zone
30. Snooker
31. Yoga-Deck
32. Karate/Zumba-Bereich
33. Kickboxen Ring
34. Jogger-Arena
35. Fitnessstudio im Freien
36. Indoor-Gym
37. Minigolf
38. Arzt auf Abruf
39. Bibliothek
40. Business Center



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Das Apartment Nr. 2520 verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf 77 qm.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über 3 - 4-Zimmer Apartments, mit pool auf dem Balkon.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Wir beraten und betreuen Sie, auch vor Ort in Dubai. und organisieren gerne die Vermietung und Verwaltung. Aktuelle Rendite bei Vermietung 7-8 %, mit einer jährlichen Wertsteigerungsmöglichkeit von 7-8 %. Bei Eigennutzung unterstützen wir Sie bei der unproblematischen Erlangung eines Dauervisums.

## Lage

Dubai Silicon Oasis.  
Herausragender Skyline Blick über Dubai Downtown.  
Sehr guter Anschluss an alle Sehenswürdigkeiten Dubais.  
Al Ain - Dubai Road / Sheik Mohamed Bin Zayed Road.

1 min Central Park  
2 min Silicon Central Mall  
3 min Metro Station  
12 min Burj Khalifa  
20 min Dubai Airport

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







