



73525 Schwäbisch Gmünd

Historie trifft Moderne: Traumhafte 3-Zimmer-Loftwohnung im sanierten Denkmal



539.000 €

Kaufpreis

136 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Allgemeine Infos

vermietet

Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
Kaufpreis / qm	3.963,24 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	16.560 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1882
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1882
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓

Stellplatzart

Carport	✓
---------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

In einem ruhigen und gewachsenen Wohnviertel, erwartet Sie diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit rund 136 m² Wohnfläche – ein echtes Juwel für alle, die stilvolles Wohnen mit historischem Flair und naturnaher Umgebung verbinden möchten. Die Immobilie befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude, das 2014 mit viel Feingefühl und hohem Anspruch an Qualität kernsaniert wurde.

Die Wohnung vereint das Beste aus zwei Welten: den Charme vergangener Zeiten mit der Ästhetik und dem Komfort modernen Wohnens. Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertig ausgestatteter Küche – ein Ort, der zum Kochen, Genießen und Verweilen einlädt. Helle Räume, hohe Decken und geschmackvolle Materialien sorgen für ein stilvolles Ambiente.

Besondere historische Details verleihen der Wohnung eine einzigartige Atmosphäre: Eine original sanierte Backsteinwand bildet einen markanten Blickfang im Wohnbereich und bringt das industrielle Erbe des Hauses stilvoll zur Geltung. Sichtbare Holzbalken unterstreichen den authentischen Charakter der Immobilie und sorgen für eine warme, wohnliche Ausstrahlung. Eine original erhaltene Holztür wurde liebevoll aufgearbeitet und als dekoratives Element sowie praktischer Schrank integriert – ein charmantes Detail mit Geschichte. Das original sanierte Fenster zum Schlafzimmer bietet nicht nur einen stimmungsvollen Einblick in vergangene Zeiten, sondern bringt zusätzlich Charakter und Tageslicht in den Raum.

Zwei besondere Rückzugsorte im Freien machen diese Wohnung einzigartig: ein eigener Gartenanteil für entspannte Stunden im Grünen sowie eine herrliche Dachterrasse mit Weitblick – ideal für laue Sommerabende oder den ersten Kaffee am Morgen. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein elegantes Bad und ein Carport runden das Angebot ab.

Die Lage bietet Ihnen das Beste aus Ruhe und Anbindung: Umgeben von Natur und dennoch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität mit guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen und Verkehrsverbindungen.

Diese Immobilie ist ideal für Menschen, die das Besondere schätzen – großzügiger Wohnraum, stilvolle Architektur und eine Lage mit echtem Lebensgefühl.

Lage

Ruhige Wohnlage am südlichen Stadtrand mit guter Anbindung zur Innenstadt und zur B29. Einkauf, Bildung und Naherholung in der Nähe – ideal für alle, die Natur und Stadtkomfort verbinden möchten.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













