



06386 Osternienburger Land Schicke 3-RW in Großpaschleben



427,5 €
Netto-Kaltmiete

77,71 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,71 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.03.2017
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	238,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	427,5 €
Nebenkosten	37 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	91 €
provisionspflichtig	×
Kaution	855 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	teil- /



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bad

Wanne ✓

Befeuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- gefliestes Bad mit Badewanne und Dusche
- große Wohn- /EKüche mit Fliesenspiegel und E-Herdanschluß
- Fußböden mit Laminat
- Sat-Anschluss
- Keller
- kostenfreier Pkw Stellplatz
- Möglichkeit der Gartenmitbenutzung
- Zentralheizung



Beschreibung

Diese schöne 3-Raumwohnung befindet sich im 1. OG eines leibevoll sanierten ehemaligen Gutshauses.

Über einen unkonventionellen Wohnbereich mit Tresen kommt man in die Wohnung. Es schließen sich das Schlafzimmer, das Kinderzimmer, die Wohn-/EBküche und das Bad mit Dusche und Wanne an.

In der Wohnung ist noch ein kleiner und praktischer Abstellraum zu finden. In nahezu allen Zimmern sorgen Dachfenster für viel Licht in der Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Osternienburger Land OT Großpaschleben.

Großpaschleben liegt ca. 2 km westlich der Kreisstadt Köthen. Bis zum Gewerbegebiet Köthen West sind es ca. 2 km. Im Gewerbegebiet sind verschiedene Versorgungseinrichtungen wie 2 Supermärkte, Baumarkt, Tankstelle, Einrichtungsmarkt und Ärzte zu finden. Bis zur Schule und zur Kita ist es ebenfalls nicht weit.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 238,9 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 427,50
Nebenkosten: € 37,00
Heizkosten: € 91,00

Gesamtmierte: € 555,50

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 855,00 zu hinterlegen.
=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 238,9
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: G
EnergieausweisDatum: 18.03.2017
Energieträger: Gas

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 89 0104 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.









