



03779 Els Poblets

Exklusive Villa im mediterranen Stil, die Luxus, Energieeffizienz und hochwertige Materialien vereint



1.050.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

540 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m²
Gesamtfläche	220 m²
Grundstücksfläche	540 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Stellplätze	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2008
----------------	------

Zustand

Baujahr	2008
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Ofen	✓
Zentralheizung	✓

Befuerung

Gas	✓
Elektro	✓

Beschreibung zur Ausstattung

16 Solarmodule für die Stromversorgung, Zentralheizung und Warmwasser mit 1.000-L-Gastank, 20 m² unterirdischer Abstellraum mit Weinkeller, Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnbereich, Holzofen/Kamin im Wohnzimmer, Überdachter, beheizter Salzwasserpool 8×4 m mit Elektrolyse und automatischer pH-Kontrolle, 35 m³ Regenwasserzisterne (für Pool und Terrassen), 45 cm dicke Wände mit Polyurethan-Isolierung und Natursteinverkleidung, Deckenhöhen über 4 m, Holzdecken und -türen, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Verglaste Terrasse und Pergola, Parkplatz für 3 Fahrzeuge, Nur 750 m bis zum Strand



Beschreibung

Mit 45 cm dicken, isolierten Wänden aus Polyurethan und Natursteinverkleidung bietet diese Residenz herausragenden Komfort und Effizienz. Sechzehn Solarmodule und ein 1.000-Liter-Gastank für Zentralheizung und Warmwasser senken die Betriebskosten erheblich, während eine 35 m³ große Regenwasserzisterne den Pool und die Außenreinigung versorgt.

Die Immobilie verfügt über einen unterirdischen Weinkeller, einen Abstellraum von 20 m², Klimaanlage in allen Räumen, einen Kamin mit Holzfeuer im Wohnbereich sowie einen beeindruckenden, überdachten, beheizten Salzwasserpool (8×4 m) mit Elektrolyse und automatischer pH-Kontrolle. Raumhöhen von über 4 Metern schaffen im gesamten Haus ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Licht.

Hochwertige Ausstattungen wie Holzdecken und -türen, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elegante, lichtdurchflutete Innenräume runden das Bild ab. Mehrere Terrassen (darunter eine verglaste), eine Pergola und Parkplätze für bis zu drei Fahrzeuge vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie. Ihr nachhaltiges Design, die hochwertige Ausstattung und großzügige Dimensionen rechtfertigen ihre Exklusivität und ihren Preis und bieten einen prestigeträchtigen Wohnsitz für das ganze Jahr.

Lage

Die Villa befindet sich in Els Poblets, nur 750 Meter vom Strand entfernt, 9 km von der lebhaften Küstenstadt Dénia mit ihrem Yachthafen, Restaurants und einem umfassenden Serviceangebot sowie nur 5 km vom Einkaufszentrum Portal de la Marina in Ondara. Eine ideale Lage, die ruhiges Wohnen mit schneller Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten verbindet.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





































