



76646 Bruchsal

Gemütliches Zimmer in einer Wohngemeinschaft - Miete inkl. Nebenkosten und Strom



226 €

Kaltmiete

10 m²

Wohnfläche

10 m²

Gesamtfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Laura Sitter

Tel.: 00497251306060135

l.sitter@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	10 m ²
Gesamtfläche	10 m ²
Zimmer	1
vermietbare Fläche	10

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1897
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	226 €
Warmmiete	332 €
Nebenkosten	106 €
Betriebskosten netto	106 €
Gesamtbelastung brutto	332 €
Mietpreis / qm	22,6 €
provisionspflichtig	×
Kaution	678 €

Zustand

Baujahr	1897
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Holzboden, Fliesen, Raufasertapete, hohe Decken



Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein 10 m² großes Zimmer zzgl. Gemeinschaftsflächen in zentraler Lage von Bruchsal vorstellen zu dürfen.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Die Wohnküche, Diele, Bad, WC sowie Abstell- und Kellerraum werden gemeinschaftlich genutzt.

Der Innenhof ist mit Holzdielen ausgestattet und steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung.

Die Warmmiete beträgt 332,00 € und beinhaltet sämtliche Betriebs- bzw. Nebenkosten sowie alle Strom- und Verbrauchskosten.

Ein Pkw-Stellplatz ist nicht vorhanden. Bewohnerparkausweise können über die Stadt Bruchsal erfragt werden.

Lage

Das Haus steht in fußläufiger Lage zur Fußgängerzone, zum TRIWO Technopark und zum Hauptbahnhof.

Sonstige Angaben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



