



**Dubai**

Talea by Beyond - direkt am Meer



**892.000 €**

Kaufpreis

**135,63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**135,63 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	135,63 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	135,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	30,37 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	136

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	892.000 €
provisionspflichtig	X

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Die organischen Formen des Designs und die großzügigen Glasfassaden vermitteln das Gefühl, zwischen Himmel und Erde zu schweben, in perfekter Harmonie mit dem üppigen Grün.

Clubhaus  
Pool mit Sonnenliegen  
Fitness-center



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Talea entsteht in einer der exklusivsten und dynamischsten Gegenden Dubais, der Dubai Maritime City, innerhalb eines neu konzipierten Waldviertels, das als Teil eines visionären Masterplans entworfen wurde.

Im Herzen dieses transformativen Zufluchtsorts wird Talea einer von mehreren miteinander verbundenen Türmen sein, die durch malerische Wege nahtlos miteinander verbunden sind. Umgeben von einer sorgfältig gestalteten Landschaft mit üppigem Grün bietet es einen Panoramablick auf die Skyline von Dubai und das offene Meer und verbindet modernes Wohnen perfekt mit seiner natürlichen Umgebung.

Das Apartment Nr. 502 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit abgetrennter Küche sowie 2 Balkone auf insgesamt 135 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere 3-4 Zimmer-apartments anbieten

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Eingerahmt von den Gewässern der Dubai Maritime City, direkt am Strand, inmitten eines neu angelegten Waldes.

Die perfekte Mischung aus Stadtkomfort und ruhigem Leben an der Küste.

20 Minuten zum Burj Khalifa, der Dubai Mall und Flughafen.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















