

86000 Kujawien

Motel mit Restaurant, Kfz-Handel und Service



Kaufpreis

1.900.000 €

Gesamtfläche

20000 m²

Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Pani Malina

0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen

Lagerfläche	1.000 m ²
Gesamtfläche	20.000 m ²
Grundstücksfläche	20.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.900.000 €
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer

Zustand

Baujahr	1996
---------	------

Objekt-Titel

Motel mit Restaurant, Kfz-Handel und Service

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Hebebühne	ja
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Lage-Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einer netten Stadt mit ca. 100.000 Einwohnern in der Wojewoschaft Pommern-Kujawien. Die optimale Lage an der nahen Verkehrsverbindung zwischen Danzig, Bygoszcz und Torun, sowie die neu ausgebaute Autobahn von Berlin über Posen und Bydgoszcz optimiert den Standort.

Objektbeschreibung

Der Gewerbekomplex wurde 1996 mit ca. 800 m² Nutzfläche auf einem 20.000 m² großem Grundstück im Massivbauweise erstellt. Die Beheizung erfolgt mit einer modernen Gasbrennwerttherme. Alternativ kann die Wärme aber auch über einen Festbrennstoffkessel erzeugt werden.

Der Komplex teilt sich auf in einen modernen Kfz-Fachbetrieb mit PKW Ausstellungshalle, Werkstatt und Servicereich, Ersatzteile- und Reifenlager, Büro, 200 m² Restaurant mit voll ausgestatteter Gewerbeküche, Motel mit möblierten Einzel- und Doppelzimmern, eine 120 m² große möblierte Wohnung sowie ein großes Restaurant. Alle Bereiche können separat verpachtet werden.

Wir sorgen für reibungslosen Ablauf von der ersten Besichtigung, über den notariellen Kaufvertrag, bis hin zu Übergabe.

Online-ID:
PGWTSTFH

Objekt-Nr.:
320



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wir begleiten Sie in deutscher, englischer und/oder polnischer Sprache.

Bei Bedarf und ausreichender Bonität können wir Ihnen gerne eine Finanzierung aus unserem deutschen und internationalen Bankenportfolio zur Verfügung stellen.

Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Zahlung. Eventuell auch im Ausland.

Sie wollen mehr sehen? Dann melden sich doch einfach per Email mit vollständigen Vor/Zunamen, Anschrift, Mailadresse und Telefonnummer.

Wir senden Ihnen gerne ein Exposé oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und finden Sie weitere interessante Objekte!

Impressionen







