

4521 Agios Tychon

Montville - Luxusvilla mit Pool - oberhalb von Limassol - Meerblick



Kaufpreis

4.920.000 €

Wohnfläche

770,6 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

ADDRESS

single hillside estate

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	770,6 m ²
Wohnfläche	770,6 m ²
separate WCs	1
Zimmer	7
Badezimmer	5
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	901 m ²
vermietbare Fläche	770.6

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.920.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Montville - Luxusvilla mit Pool - oberhalb von Limassol - Meerblick

Lage-Beschreibung

Agios Tychonas ist eine wunderschöne Küstenregion mit atemberaubendem Blick auf das blaue Mittelmeer und die benachbarten Berge. Ein malerisches Reiseziel, wo Berge und Meer aufeinander treffen und saubere, frische Bergluft mit den Mineralien und Elementen des Ozeans kombiniert wird.

Zu Fuss zum Strand, wenige Minuten zum Zentrum.
45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larnaca.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
AZLAQHGX

Objekt-Nr.:
A.GG.4959



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

- Privater Infinity-Pool und Terrassengarten für jede Villa
- Über 600 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen, einschließlich eines eigenen Wellness-Kellers mit Fitnessraum, Sauna und Weinkeller
- Durchgehend hochwertige Ausstattung – Naturstein, Marmor, Eiche-Furnier, KNX-Smart-Home-System

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

Preis: 4.920.000 € plus Mwst.

Exklusive Villen-Community in den Bergen über Limassol, mit bewachter Zufahrt, herrlichen Gärten und Meerblick.

Das Villa Nr. 4 verfügt über 5 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und teilweise begehbaren Kleiderschränken, maids-room, Haushaltsraum, Gästetoilette sowie zwei Wohnzimmer mit offener Küche und Balkone auf insgesamt 770 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch eine Villa mit 3 Schlafzimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

