

74074 Heilbronn

Möbliertes 1-Zimmer-Appartement im EG - Balkon - Neckarblick - TG-Stellplatz - sofort frei !



Warmmiete

950 €

Wohnfläche

45 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

07131 266990

thomas.sinn@wuestenrot-sinn.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	10.02.2029
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	136.40

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	150 €
Kautionsste	3 Monatsmieten (netto, xt kalt)
Betriebskosten netto	150 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	950 €
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	50 €

Zustand

Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage

Objekt-Titel

Möbliertes 1-Zimmer-Appartement im EG - Balkon - Neckarblick - TG-Stellplatz - sofort frei !

Lage-Beschreibung

Das Objekt befindet sich in der Schöttlestraße im Heilbronner Süden, in unmittelbarer Nähe zur Kernstadt. Die Lage verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen zum Neckar und Heilbronner Stadtzentrum.

Online-ID:
KETAAXZC

Objekt-Nr.:
MSX1490



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Der Neckar mit seinen Uferpromenaden und dem Wertwiesenpark sowie dem Freibad Neckarhalde sind fußläufig erreichbar und bietet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Joggingrunden und Radtouren. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Cafés und Gastronomie finden sich in der näheren Umgebung. Die Heilbronner Innenstadt mit ihrem Einkaufs-, Kultur- und Freizeitangebot ist in kurzer Zeit zu Fuß, mit dem Rad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Bushaltestellen und die Stadtbahn ermöglichen eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof und in die Region. Auch für Pendler ist die Lage ideal: Die Autobahnanschlüsse sowie die Arbeitgeber in Heilbronn, Neckarsulm und Umgebung sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

- Bad mit WC, Dusche, Waschtisch, Spiegel und Waschmaschine
- Bett
- Schreibtisch
- Küchenzeile
- Wohnwand
- Balkon
- TG-Stellplatz
- barrierearmer Zugang zum Hauseingang mittels Rampe

Objektbeschreibung

Dieses moderne und möblierte 1-Zimmer-Appartement mit ca. 45 m² Wohnfläche befindet sich im EG eines gepflegten Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage am Neckar.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die Diele. Rechter Hand befindet sich das moderne, innenliegende Bad mit WC, Dusche, und Waschtisch. Im Wohnbereich ist eine moderne Möblierung vorhanden. Das Bett, die praktische Wohnwand mit viel Stauraum sowie der Schreibtisch sind bereits vorhanden, sodass Sie direkt einziehen können. Der Schreibtisch eignet sich ideal für das Arbeiten im Homeoffice.

Die Küchenzeile ist offen im Wohnbereich integriert und bietet alles, was Sie für den Alltag benötigen.

Vom Balkon gibt es einen wunderschönen Blick auf den Neckar.

Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Von hieraus gelangt man über das Treppenhaus oder ohne Stufen mittels Aufzug direkt zur Wohnung.

Mietkonditionen

Kaltmiete: 750,00 € / Monat

Nebenkostenvorauszahlung: 150,00 € / Monat

Tiefgaragenstellplatz: 50,00 € / Monat

Gesamtmieta: 950,00 € / Monat

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Bezugsfrei: ab sofort

Von Vermieterseite wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt. Die vertragliche Mindestmietdauer beträgt daher 3 Jahre.

sonstige Angaben

Allgemeines:

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

WICHTIG:

Bitte senden Sie uns eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten über unsere Internetseite oder über das Immobilienportal. Danach erhalten Sie von uns eine E-Mail mit Exposé und Selbstauskunftsbogen. Nachdem Sie uns die Selbstauskunft und Anlagen zurückgesendet haben, vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bitte folgende Unterlagen einreichen:

- Selbstauskunft (Formular erhalten Sie von uns)
- selbst angeforderte Schufa-Auskunft (www.schufa.de)
- 3 aktuelle Verdienstbescheinigungen
- Ausweiskopie

Zur Schlüsselübergabe bitten wir Sie, die Kaution sowie die erste Monatsmiete auf das Konto des Vermieters einzuzahlen.

Ihr Ansprechpartner:

Michael Schmidt
Immobilienbezirksleiter im Team
Immobilienwirt (DIA)
Immobilienmakler (IHK)
Kaufmann (IHK)

Lohtorstraße 13
74072 Heilbronn

Tel.: 07131/26699-15

Fax.: 07131/26699-22

E-Mail: Michael.Schmidt@wuestenrot-sinn.de
Homepage: www.thomas-sinn-immobilien.de
www.wuestenrot-immobilien.de/thomas.sinn

Impressionen



