

85716 Unterschleißheim

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit großzügigem Balkon in S-Bahn-Nähe - Unterschleißheim



Warmmiete

1.060 €

Wohnfläche

37,16 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH

Selina Becker

089 45350280

becker@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	37,16 m²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	7,62 m²

Preise & Kosten	
Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.060 €
Nebenkosten	160 €
Kautionstext	3 Kaltmieten
Heizkosten enthalten	ja
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	80.0

Energieausweis	
Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	11.01.2028
Ausstelldatum	2018-01-12
Primär-Energieträger	Fernwärm e
Energieverbrauchskennwert	143

Zustand	
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2024

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Laminat
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit großzügigem Balkon in S-Bahn-Nähe - Unterschleißheim

Lage-Beschreibung

.....

Online-ID:

KXUFZBBB

.....

Objekt-Nr.:

SB-1074_1

.....

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Unterschleißheim. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte und kleinere Geschäfte, sind bequem innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die S-Bahn-Station liegt lediglich rund vier Gehminuten von der Wohnung entfernt. Von hier aus erreichen Sie die Münchner Innenstadt in etwa 20 Minuten. Auch der Flughafen München ist mit einer Fahrzeit von rund 25 Minuten komfortabel angebunden. Somit ergibt sich gerade für Berufspendler und Vielreisende ein angenehmer Pluspunkt.

Auch mit dem Auto überzeugt die Lage durch kurze Wege. Die Autobahn ist in etwa acht Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz sowie an die umliegenden Wirtschafts- und Gewerbestandorte.

Unterschleißheim überzeugt darüber hinaus durch einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Zahlreiche Rad- und Spazierwege laden zu Aktivitäten im Freien ein. Mit dem Rolf-Zeitler-Park steht zudem eine attraktive Grünanlage für entspannte Stunden zur Verfügung. Der nahegelegene Hollerner See ergänzt das Freizeitangebot und bietet insbesondere in den Sommermonaten Erholung.

Ausstattungs-Beschreibung

- Baujahr 1973
- 8. Obergeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 37,16 m² Wohnfläche
- möbliert vermietet
- separate Küche mit Einbauküche, inkl. Waschmaschine
- Badezimmer mit Wanne
- Laminatboden
- Balkon
- TG-Einzelstellplatz
- bezugsfrei ab 01. November 2026

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird möbliert vermietet und bietet damit ideale Voraussetzungen für einen unkomplizierten Einzug ohne größeren Einrichtungsaufwand.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein geräumiger Flur, der ausreichend Platz bietet und mit einem praktischen Kleiderschrank ausgestattet ist. Von hier aus gelangen Sie in den rund 22 m² großen Wohn- und Schlafbereich, der dank seines praktischen Schnitts eine ideale Aufteilung ermöglicht.

Der Raum ist bereits mit einem Bett, einer Couch sowie einem Esstisch mit Stühlen möbliert. So entstehen klar nutzbare Bereiche zum Wohnen, Schlafen und Essen, ohne dass der Raum an Offenheit verliert. Die schlichte Möblierung schafft ein angenehmes und wohnliches Ambiente und bietet gleichzeitig ausreichend Möglichkeiten, eigene Einrichtungsakzente zu setzen.

Direkt an den Wohn- und Schlafbereich schließt sich die separate Küche an. Die vorhandene Einbauküche bietet die wesentliche Ausstattung für den täglichen Bedarf, besonders praktisch ist die bereits integrierte Waschmaschine.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Balkon, der den Wohnraum ins Freie erweitert. Bei schönem Wetter bietet er einen angenehmen Platz für entspannte Stunden und lädt zum Genießen des weitläufigen Ausblicks ein.

Das Badezimmer ist in dezentem Hellblau gefliest und mit Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Ein Spiegelschrank sowie ein Waschbeckenunterschrank sorgen für zusätzlichen Stauraum und unterstreichen die funktionale Ausstattung des Badezimmers.

Abgerundet wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung und ermöglicht komfortables sowie wettergeschütztes Parken.

Impressionen



