

80796 München / Schwabing-West

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Loggia in top Lage Schwabing-West



Warmmiete

2.835 €

Wohnfläche

76,11 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Lenka Henseler

08917958199

h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,11 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	13
Balkon / Terrassenfläche	5,6 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.500 €
Warmmiete	2.835 €
Nebenkosten	335 €
Kautionstext	3 Kaltmonatsmieten
Betriebskosten netto	335 €
Gesamtbelastung brutto	2.835 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	143.00

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrrad	Personen-Fahrrad
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Loggia in top Lage Schwabing-West

Lage-Beschreibung

Ruhige Bestlage in Schwabing-West

U-Bahn Linie 2 und 8 Hohenzollernplatz fußläufig schnell erreichbar.

.....
Online-ID:
YECGVFLQ
.....

Objekt-Nr.:
48181LH
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Alles unmittelbar in der Nähe: Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Bars, Modegeschäfte, Fitnessstudios und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie ebenfalls vor Ort.

Ausstattungs-Beschreibung

Hochwertige Ausstattung:

*** alle Zimmer vollmöbliert: Doppelbett, Einbauschränke, Komoden, Soffas.

Lampen,

*** Wohnküche mit Einbauküche, Geschirrspüler, Waschmaschine

*** Abstellraum in der Küche

*** Abstellraum in der Diele

*** Bad mit Fenster und bodengleicher Dusche

*** WC auch mit Fenster

*** Parkettböden und Granitböden

*** Keller

*** Balkon

*** begrünter Hof

Objektbeschreibung

Schön geschnittene möblierte Wohnung mit Südwestloggia.

Diese stielvoll möblierte Wohnung Nr. 3 befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Wohnungen.

Sie eignet sich auch gut für eine Wohngemeinschaft.

Der Eigentümer ist an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert.

Ein durchdachter Grundriss, lichtdurchflutete Räume und eine geschmackvolle Ausstattung schaffen ein modernes Wohnambiente.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 143.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Die Maklercourtage wird, wie vom Gesetzgeber vorgeschrieben, vom Eigentümer bezahlt.

Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck bei einem Besichtigungstermin.

Gerne gebe ich Ihnen auch vorab am Telefon nähere Auskünfte zum Mietobjekt.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

A bright, modern living room with a large window, a brown leather sofa, a black leather armchair, and a white coffee table. The room features light wood flooring and a white ceiling with a modern light fixture. A large white cabinet with glass doors is visible on the right side.





