

85716 Unterschleißheim

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug in Unterschleißheim



Warmmiete

1.000 €

Wohnfläche

32 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH

Kristina Kühn
089904204680
kk@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaution	2.550 €
Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	100 €
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	1.000 €

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug in Unterschleißheim

Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt in einer verkehrsgünstig und dennoch reizvoll gelegenen Umgebung von Unterschleißheim – ein Standort mit Potential für Anleger und Bewohner gleichermaßen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist überzeugend: Eine Bahnstation erreichen Sie in etwa fünf Gehminuten, wodurch Sie zügig ins Umland und in die Metropolregion gelangen.

Auch im Alltag profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen: Ein Supermarkt befindet sich in ungefähr zehn Minuten zu Fuß und ermöglicht bequeme Versorgung. Für Erholung zwischendurch lädt ein großzügiger Park in nur rund fünf Minuten Fußweg zum Verweilen ein und steigert die Lebensqualität in direkter Umgebung.

Für Pendler und Vielfahrer ist die Lage ebenfalls attraktiv: Die Autobahnanbindung ist gut erreichbar und ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit umliegender Städte. Der nächste Flughafen ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten zu erreichen – ein Pluspunkt für Geschäftsreisende.

Online-ID:
KAWADXZD

Objekt-Nr.:
1000-233



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Vervollständigt wird die Standortqualität durch ein vielfältiges gastronomisches Angebot in fußläufiger Nähe, inklusive eines renommierten Restaurants, das Sie in etwa fünf Minuten zu Fuß erreichen. Diese Kombination aus Infrastruktur, Erreichbarkeit und Lebensqualität macht die Lage besonders für Mieter attraktiv und legt eine stabile Nachfrage nahe.

Besonderer Service – Ihre Umgebung auf einen Blick
Nutzen Sie unsere interaktive Standortkarte, um sich ein detailliertes Bild der Umgebung zu machen. Dieses digitale Tool bietet Ihnen auf einen Blick Informationen zu S- und U-Bahnhaltestellen, Arztpraxen, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios und weiteren relevanten Einrichtungen – direkt verknüpft mit Google Maps.

So sparen Sie bis zu 86 % der Zeit, die sonst für die Recherche und Aufbereitung der Lageinformationen anfällt, und erhalten eine anschauliche, datenbasierte Analyse des Immobilienstandorts. Erkunden Sie mit nur wenigen Klicks Ihr potenzielles neues Zuhause – effizient, umfassend und benutzerfreundlich.

Ausstattungs-Beschreibung

Ausstattung im Überblick

- Ca. 32 m² Wohnfläche

Perfekt genutzt – durchdachter Grundriss für maximale Raumeffizienz.

- 1-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohn- und Essbereich

Moderne Wohnkultur mit luftiger Raumwirkung und harmonischer Aufteilung.

- Einbauküche mit allen wichtigen Geräten

Funktional und stilvoll – ideal für komfortables Kochen im Alltag.

- Badezimmer mit Duschkabine

Zeitgemäß ausgestattet für einen frischen Start in den Tag.

- Süd-Balkon

Sonnige Ausrichtung – perfekt für entspannte Momente im Freien.

- Parkett- und Fliesenböden

Pflegeleicht, langlebig und ästhetisch – schaffen ein wohnliches Ambiente.

- Große Fensterflächen

Viel Tageslicht für ein helles und freundliches Wohngefühl.

- Tiefgaragenstellplatz

Sicheres und bequemes Parken – besonders wertvoll in urbanen Lagen.

- Eigenes Kellerabteil

Praktischer Stauraum für persönliche Gegenstände.

- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum

Zusätzlicher Komfort im Alltag.

Objektbeschreibung

Zum Ablauf:

Um Fairness gegenüber allen Interessenten zu gewährleisten und bestimmte Anforderungen des Vermieters zu erfüllen, bitten wir Sie, den folgenden Prozess zu durchlaufen:

1. Stellen Sie bitte eine Anfrage und sehen sich anschliessend bitte das vollständige Exposé, welches Sie per E-Mail erhalten an. Bitte lesen Sie das Exposé sorgfältig.
2. Wenn Ihnen die Liegenschaft zusagt, laden Sie nun Ihre relevanten Unterlagen hoch oder senden Sie uns diese per E-Mail. Bitte beachten Sie, dass die Art und der Umfang Ihrer Daten freiwillig sind. Die Eigentümerin wünscht sich im Idealfall einen Nachweis über eine private Haftpflichtversicherung.
3. Nach Erhalt Ihrer Unterlagen werden wir uns mit einem Termin für eine persönliche Besichtigung bei Ihnen melden.

Diese möblierte 1-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss ist ideal für Singles, die urbanes Wohnen mit Komfort und einem modernen Wohngefühl verbinden möchten. Dank Aufzug ist die Wohnung bequem erreichbar und bietet auf kompakter Fläche ein Zuhause, das durch Helligkeit, Qualität und eine durchdachte Gestaltung überzeugt.

Der offen gestaltete Wohn- und Schlafbereich wirkt großzügig, einladend und bietet mit der integrierten Einbauküche ein stimmiges Gesamtbild für modernes Wohnen. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine freundliche, angenehme Atmosphäre. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen schönen Platz für den ersten Kaffee am Morgen oder einen entspannten Ausklang des Tages.

Auch das Badezimmer fügt sich mit seiner modernen Duschkabine harmonisch in das zeitgemäße Wohnkonzept ein und unterstreicht den gepflegten Gesamteindruck der Wohnung.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Umgebung, die mit guter Infrastruktur, der Nähe zur S-Bahn, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und attraktiven Freizeitangeboten überzeugt.

sonstige Angaben

Rechtlicher Hinweis:

Wir sind einseitiger Interessenvertreter des Eigentümers und werden ausschließlich von diesem vergütet, sodass keine zusätzliche Maklerprovision für den Interessenten anfällt.

Wir haben die Wohnfläche durch Ansicht der Pläne auf die Plausibilität überprüft. Wir übernehmen keine Haftung für Angaben Dritter.

Die Angaben zum Baujahr konnten wir nicht eindeutig ermitteln, gehen aber davon aus, dass das Gebäude im Jahr 1972 gebaut worden ist. Wir übernehmen hier zudem die Daten des Energieausweises.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, sondern diese von Dritten, wie Bauträgern, Architekten, Hausverwaltungen sowie Eigentümern stammen, übernehmen wir hierfür keine Haftung. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlungen behalten wir uns Schadensersatzansprüche vor.

Unsere Angebote werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet. Weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten werden dabei ausdrücklich mitgemeint, soweit es für die Aussage erforderlich ist.

Exposé Stand: 07.05.2026 - Änderungen vorbehalten

Impressionen



