

03188 Torrevieja

Möbeliertes Penthouse in Torrevieja mit Tiefgarage



Kaufpreis

301.000 €

Wohnfläche

73 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	9 m ²
Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	82 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	70 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	301.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objektbeschreibung

La Hoya by Duly – Moderne Apartments in Torrevieja

Torrevieja | Südliche Costa Blanca

Willkommen in La Hoya by Duly, einer modernen Wohnanlage in einem der vielversprechendsten Neubaugebiete von Torrevieja. Im Wohngebiet „La Hoya“ (Sektor 20) entstehen stilvolle Apartments, die modernes Design, hohen Wohnkomfort und eine hervorragende Lage miteinander verbinden.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den wunderschönen Stränden entfernt bietet diese exklusive Anlage die perfekte Kombination aus Ruhe, mediterranem Lebensstil und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Mit insgesamt 120 Apartments, verteilt auf sieben moderne Gebäude, eignet sich La Hoya by Duly sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienimmobilie oder rentable Kapitalanlage.

Die Wohnungen

.....
Online-ID:
ACVGEAAH
.....

Objekt-Nr.:
M97
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen privaten Garten mit großzügiger Terrasse – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gemütliche Abende im Freien.

Die Penthäuser bieten ein großzügiges privates Solarium mit viel Platz, um das mediterrane Klima und die mehr als 300 Sonnentage im Jahr zu genießen.

Alle Wohnungen verfügen über:

- * 2 Schlafzimmer
- * 2 moderne Badezimmer
- * Helle, offene Wohnbereiche
- * Hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität

Bezugsfertig – komplett möbliert und ausgestattet

Ein besonderer Vorteil von La Hoya by Duly: Alle Apartments werden vollständig möbliert und komplett ausgestattet übergeben.

Sie müssen lediglich Ihren Koffer mitbringen – alles andere ist bereits vorhanden.

Im Kaufpreis enthalten sind unter anderem:

- * Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
- * Komplettes Möbelpaket
- * Voll ausgestattete Küche mit sämtlichen Elektrogeräten
- * Haushaltsgeräte inklusive Waschmaschine
- * Küchenutensilien, Geschirr, Besteck und Kochzubehör
- * Bettwäsche und komplette Wohnaccessoires
- * Smart-TV
- * Beleuchtung und Gardinen
- * Elektrische Rollläden
- * Voll ausgestattete Badezimmer mit Spiegel, Waschtischunterschrank, Duschabtrennung und elektrischer Fußbodenheizung
- * Privatparkplatz
- * Privater Abstellraum

Einziehen, Urlaub genießen oder sofort vermieten – ohne zusätzliche Investitionen.

Exklusive Gemeinschaftsanlage

Den Bewohnern stehen zahlreiche Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung:

- * Großer Swimmingpool
- * Weitläufige Gartenanlagen
- * Padel-Tennisplatz
- * Grill- und Freizeitbereich
- * Kinderspielfeld
- * Gemeinschaftsflächen zum Entspannen

Perfekte Lage

La Hoya by Duly befindet sich in einer hervorragenden Lage im Süden von Torrevieja.

In wenigen Minuten erreichen Sie:

- * Die Strände von Torrevieja
- * Das Stadtzentrum
- * Einkaufszentren
- * Supermärkte
- * Restaurants und Cafés
- * Gesundheitszentren
- * Schulen
- * Golfplätze

Auch die Autobahn AP-7 sowie der Flughafen Alicante sind schnell erreichbar und sorgen für eine ausgezeichnete Anbindung.

Eine ausgezeichnete Investition

La Hoya by Duly bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch hervorragende Zukunftsperspektiven.

Die Kombination aus einer begehrten Lage, hochwertiger Bauqualität und einer vollständigen Ausstattung macht diese Wohnanlage zur idealen Wahl für:

- * Ferienimmobilien
- * Zweitwohnsitze an der Costa Blanca
- * Kapitalanlagen mit attraktivem Vermietungspotenzial
- * Langfristige Wertanlagen in einer der gefragtesten Regionen Spaniens

Da sämtliche Möbel, die Klimaanlage, alle Haushaltsgeräte sowie das komplette Inventar bereits im Kaufpreis enthalten sind, entstehen nach dem Kauf praktisch keine zusätzlichen Einrichtungskosten. Die Wohnungen sind sofort bezugs- oder vermietungsbereit und bieten damit einen entscheidenden Vorteil gegenüber vielen anderen Neubauprojekten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und informieren Sie sich über die verfügbaren Wohnungen. Gerne vereinbaren wir auch einen persönlichen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Objekt-Titel

Möbeliertes Penthouse in Torrevieja mit Tiefgarage

Lage-Beschreibung

Torrevieja & La Mata – Mediterranes Lebensgefühl, traumhafte Strände und ganzjährig hohe Lebensqualität

Torrevieja und La Mata liegen im Süden der Costa Blanca und gehören zu den beliebtesten Wohn- und Ferienregionen an der spanischen Mittelmeerküste. Die Gegend eignet sich hervorragend für alle, die dauerhaft in Spanien leben möchten, eine Ferienimmobilie suchen oder den Kauf einer Immobilie mit einer Investition verbinden möchten.

Einer der größten Vorteile ist zweifellos die Lage direkt am Mittelmeer. Die Region bietet kilometerlange Sandstrände, kleinere Buchten und wunderschöne Promenaden. Zu den bekanntesten Stränden gehören die Playa de La Mata, Playa del Cura, Los Locos und Los Náufraos sowie die kleinen Buchten rund um Cabo Cervera.

La Mata – Kilometer langer Sandstrand und entspanntes Wohnen

La Mata ist besonders für seinen langen und breiten Sandstrand sowie seine schöne Strandpromenade bekannt. Die Gegend ist etwas ruhiger und vermittelt ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl.

Damit ist La Mata eine ausgezeichnete Wahl für Menschen, die gerne in Meeresnähe wohnen möchten und gleichzeitig Wert auf eine gute Infrastruktur und die Nähe zu einer größeren Stadt legen.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Naturpark der Lagunen von La Mata und Torre Vieja – eine der außergewöhnlichsten Naturlandschaften der südlichen Costa Blanca.

Torre Vieja – Eine lebendige Stadt während des ganzen Jahres

Ein großer Vorteil von Torre Vieja gegenüber vielen reinen Ferienorten ist, dass hier das ganze Jahr über Leben herrscht.

Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Einkaufszentren, medizinische Versorgung, Schulen, Sportanlagen sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen Torre Vieja zu einem Ort, an dem man nicht nur Urlaub machen, sondern auch hervorragend dauerhaft leben kann.

Der Yachthafen, die langen Promenaden und die zahlreichen Restaurants und Cafés direkt am Meer unterstreichen den mediterranen Charakter der Stadt.

Natur, Mittelmeer und die berühmte Rosa Lagune

Eine Besonderheit von Torre Vieja ist die Kombination aus Meer, Stadt und geschützter Natur.

Der Naturpark Lagunas de La Mata y Torre Vieja mit seiner berühmten Rosa Lagune gehört zu den Wahrzeichen der Region. Das Gebiet bietet wunderschöne Möglichkeiten zum Spazieren gehen, Radfahren und für sportliche Aktivitäten inmitten einer außergewöhnlichen Naturlandschaft.

Wer das Meer liebt, findet außerdem zahlreiche Möglichkeiten zum Segeln, Tauchen und für andere Wassersportarten.

Eine interessante Region für Immobilienkäufer

Der Immobilienmarkt in Torre Vieja und La Mata bietet eine außergewöhnlich große Auswahl: Apartments nur wenige Meter vom Strand entfernt, Penthäuser mit großen Terrassen, Bungalows, Reihenhäuser, freistehende Villen mit privatem Pool sowie moderne Neubauanlagen mit Gemeinschaftspools und großzügigen Außenbereichen.

Dadurch eignet sich die Region für ganz unterschiedliche Käufer – von Menschen, die dauerhaft nach Spanien ziehen möchten, über Käufer einer Ferien

Ausstattungs-Beschreibung

Inklusive bis 30. Juni:

Möbelpaket

- Tiefgaragenstellplatz
- Padel
- Haushaltsgerätepaket
- Tiefgaragen-Abstellraum
- Pétanca
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Warmwasserbereiter
- Innen- und Außenbeleuchtung
- Fußbodenheizung in den Badezimmern
- Dekoration, Fernseher, Kaffeemaschine
- elektrische Rollläden mit Fernbedienung
- Toaster, Bügeleisen, Küchenutensilien etc.
- Sicherheitseingangstür

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Impressionen







