70567 Stuttgart / Möhringen

Modernes Wohnen mit privatem Garten und großzügiger Terrasse – inklusive hochwertiger Einbauküche



Kaltmiete
1.080 €

Wohnfläche
71 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaution	2.320 €
Kaltmiete	1.080 €
Nebenkosten	200 €
Mietpreis / qm	15,21 €
Betriebskosten netto	200 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	26.02.2034
Endenergiebedarf	86.00
Primär-Energieträger	PELLET

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Küche	offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	Ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Fußbodenheizung
barrierefrei	Ja
Kabel / Sat-TV	Ja
Stellplatzart	Duplex-Garage
rollstuhlgerecht	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sicherheitstechnik	Kamera

Objekt-Titel

Modernes Wohnen mit privatem Garten und großzügiger Terrasse – inklusive hochwertiger Einbauküche

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in absolut zentraler Lage von Stuttgart im beliebten Stadtbezirk Stuttgart-Möhringen. Der Stadtteil vereint urbanes Leben mit gewachsener Nachbarschaftsstruktur und einer hervorragenden Infrastruktur.

Online-ID: UGBTNWCA

Objekt-Nr.: 230056

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Wohnung bietet auf ca. 71 m² Wohnfläche ein modernes Wohnambiente, eine durchdachte Raumaufteilung und einen ganz besonderen Rückzugsort im Grünen.

Ein echtes Highlight ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem, exklusiv nutzbarem Gartenbereich. Ob beim Frühstück an der frischen Luft, bei gemütlichen Sommerabenden mit Freunden oder einfach zum Entspannen nach einem langen Tag – hier genießen Sie Ihren persönlichen Freiraum direkt vor der eigenen Wohnung.

Auch im Inneren überzeugt die Wohnung mit einer ansprechenden Ausstattung und einem angenehmen Wohngefühl. Das helle und großzügig geschnittene Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Bodentiefe Fensterelemente schaffen eine freundliche Atmosphäre und ermöglichen den direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Das Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort und lässt sich individuell gestalten.

Die moderne, voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Bosch-Markengeräten fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und wird dem Mieter unentgeltlich zur Nutzung überlassen. Sie ist nicht Bestandteil der vermieteten Mietsache. Die Regelungen zur Nutzung, Instandhaltung und zu eventuell anfallenden Reparaturen werden im Mietvertrag gesondert vereinbart.

Ein innenliegendes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC ergänzen das Raumangebot und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein eigener Kellerraum bietet praktischen Stauraum. Für Ihr Fahrzeug steht zudem ein Stellplatz in der Tiefgarage im Duplex-System zur Verfügung.

Mietkonditionen:

Die monatliche Nettokaltmiete für die Wohnung beträgt 1.080,00 €. Für den Tiefgaragenstellplatz im Duplex-System fallen zusätzlich 80,00 € monatlich an.

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 200,00 € und beinhaltet bereits die Heizkosten.

Somit ergibt sich eine monatliche Warmmiete von insgesamt 1.360,00 € inklusive Heizkostenvorauszahlung und Tiefgaragenstellplatz.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die modernes Wohnen mit einem eigenen Gartenbereich verbinden möchten, ohne auf die Vorzüge einer zentralen Lage verzichten zu müssen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese schöne Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen

























