



Kaufpreis
275.000 €

Wohnfläche
63 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	63 m ²
Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	63.0
Balkon / Terrassenfläche	13 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	275.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Modernes und schickes 1 Bedroom Apartment im Herzen von Paphos

Lage-Beschreibung

Im Herzen von Paphos

Die unmittelbare Nähe zum Park of Colours bietet einen besonderen Mehrwert. Die Grünflächen laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Momenten im Freien ein – eine willkommene Ergänzung zum urbanen Lebensstil. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der zentralen Lage in Paphos. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Damit verbindet der Standort die Vorzüge einer lebendigen Stadt mit einem attraktiven Umfeld im Grünen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:
ECMFYHKH

.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5339

.....



Die Highlights im Überblick

- Moderne Wohnanlage im Zentrum von Paphos
- Direkt am Park of Colours gelegen
- Zeitgemäße Architektur mit klaren Linien
- Stilvolles und modernes Wohnkonzept
- Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Tür
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und städtische Infrastruktur in bequemer Reichweite
- Energieeffizienz A
- Topisolierung mit doppelverglasten Fenstern
- Gated community mit Infrastruktur: Gym, Jacuzzi
- Videosprechanlage
- PV-Anlage
- Attraktiv für Eigennutzer und Immobilieninvestoren

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung,
Fertigstellung Q3 2028 (Off-plan Verkauf)

In erstklassiger Lage im Zentrum von Paphos, direkt am beliebten Park of Colours, präsentiert sich diese moderne Wohnanlage mit 32 schicken 1 bis 2 Schlafzimmern

Wohnungen, als attraktive Adresse für anspruchsvolles Wohnen auf Zypern. Die Verbindung aus zeitgemäßer Architektur, urbaner Infrastruktur und der unmittelbaren Nähe zu einer großzügigen Grünanlage schafft ein Wohnkonzept, das Stadtleben und Erholung harmonisch vereint.

Verkaufspreis 275.000 € + Mwst.

Das Apartment verfügt über 1 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon
auf insgesamt 63 qm Nutzfläche.

Gerne sende ich ihnen das Exposé zu und berate und unterstütze Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Impressionen



