



Kaufpreis  
**265.000 €**

Wohnfläche  
**90 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**3**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche               | 90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3                 |
| Gesamtfläche             | 90 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen      | 1                 |
| Badezimmer               | 2                 |
| Schlafzimmer             | 2                 |
| Stellplätze              | 1                 |
| Balkon / Terrassenfläche | 83 m <sup>2</sup> |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 265.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Swimmingpool           | ja          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Baujahr       | 2025      |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Objektbeschreibung

Dies ist Ihre Chance, ein Penthouse mit einzigartigem Design von einem der renommiertesten und exklusivsten Bauunternehmen der Gegend zu kaufen. Das Design dieser Häuser ist modern und gleichzeitig gemütlich, es ist das perfekte Zuhause, um Ihren Urlaub in der Sonne zu verbringen. Diese Penthouses verfügen über ein 80 m<sup>2</sup> großes Solarium mit einem Swimmingpool, in dem Sie das ganze Jahr über entweder unter der heißen Sonne oder nachts unter dem Sternenhimmel baden können. Natürlich gibt es auch eine Sommerküche, sodass Sie schöne Abendessen mit herrlicher Aussicht auf den Sonnenuntergang genießen können.

Es wird Ihnen an nichts fehlen, denn Sie können mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß zum Strand gehen und auch in Supermärkten und Geschäften wie Rossmann und Tedi einkaufen.

Objekt-Titel

.....  
Online-ID:  
DBWBENVN  
.....  
Objekt-Nr.:  
53  
.....



Modernes Penthouse mit Pool auf Solarium mit herrlicher Aussicht

## Lage-Beschreibung

---

San Javier ist eine der schönsten Städte an der Costa Cálida. Es ist eine traditioneller spanischer Küstenort, der Sie nicht gleichgültig lassen wird. Es gibt viele Supermärkte, eine schöne Promenade voller Palmen, Restaurants, Bars und viele Touristenattraktionen.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

3 Schlafzimmer mit Einbauschränken

2 Badezimmer

Moderne und offene Küche mit Verbindung zum Wohnzimmer, mit Geräten wie Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler usw.

Vorinstallation der Klimaanlage

Dieses einzigartige und exklusive Design verfügt über einen Swimmingpool im oberen Teil des Solariums (Sonnenterrasse).

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

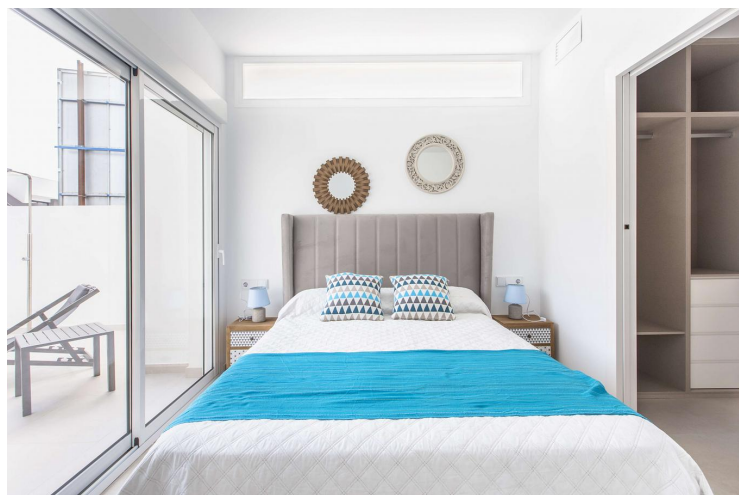
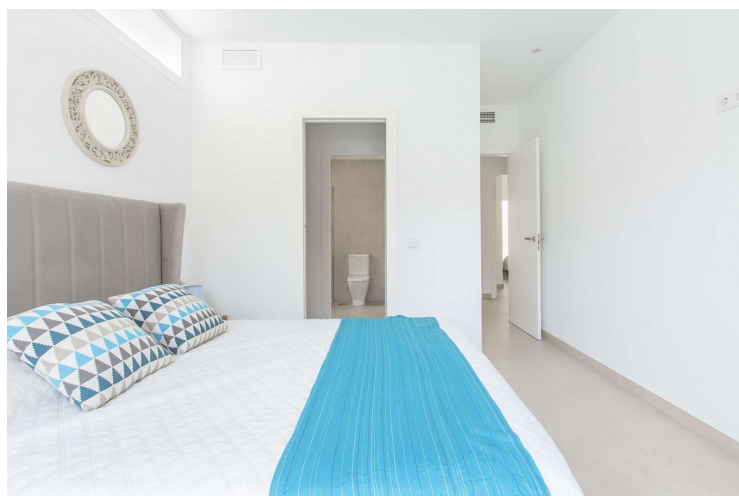
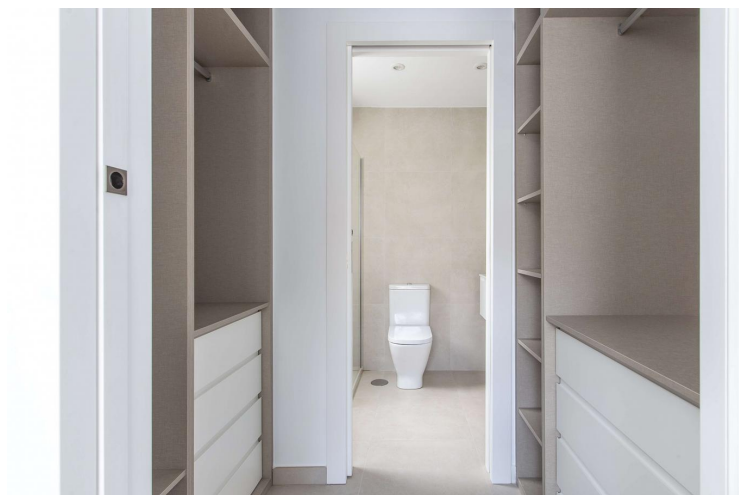
## Impressionen

---

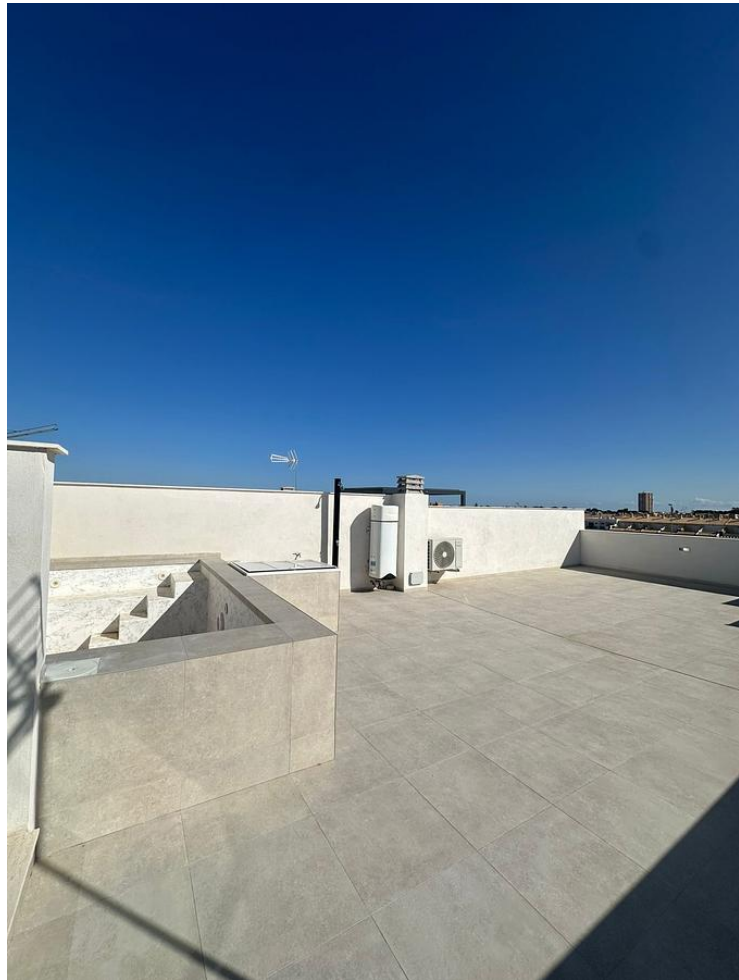


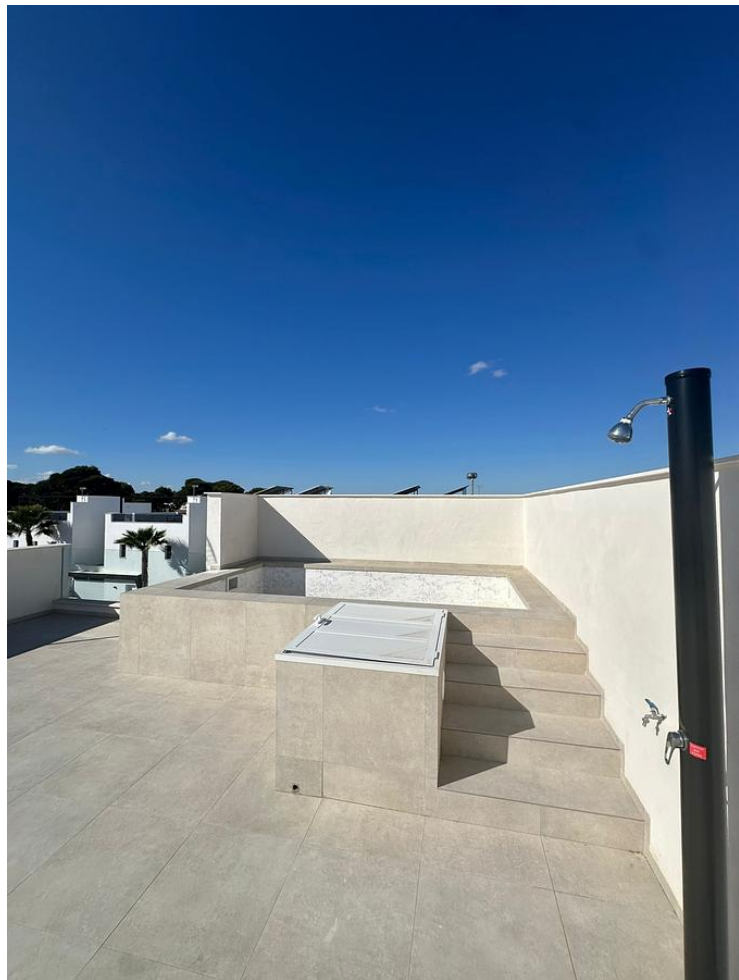








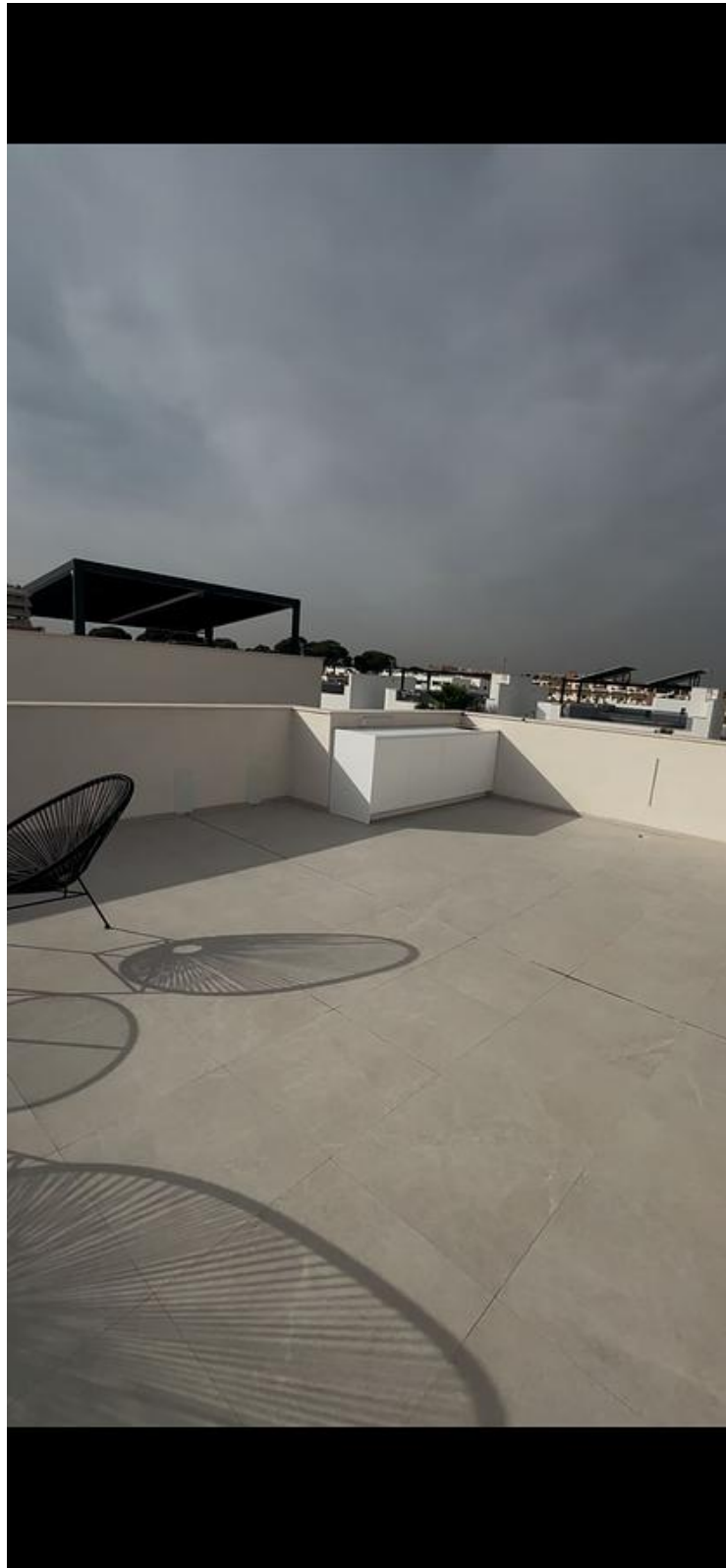
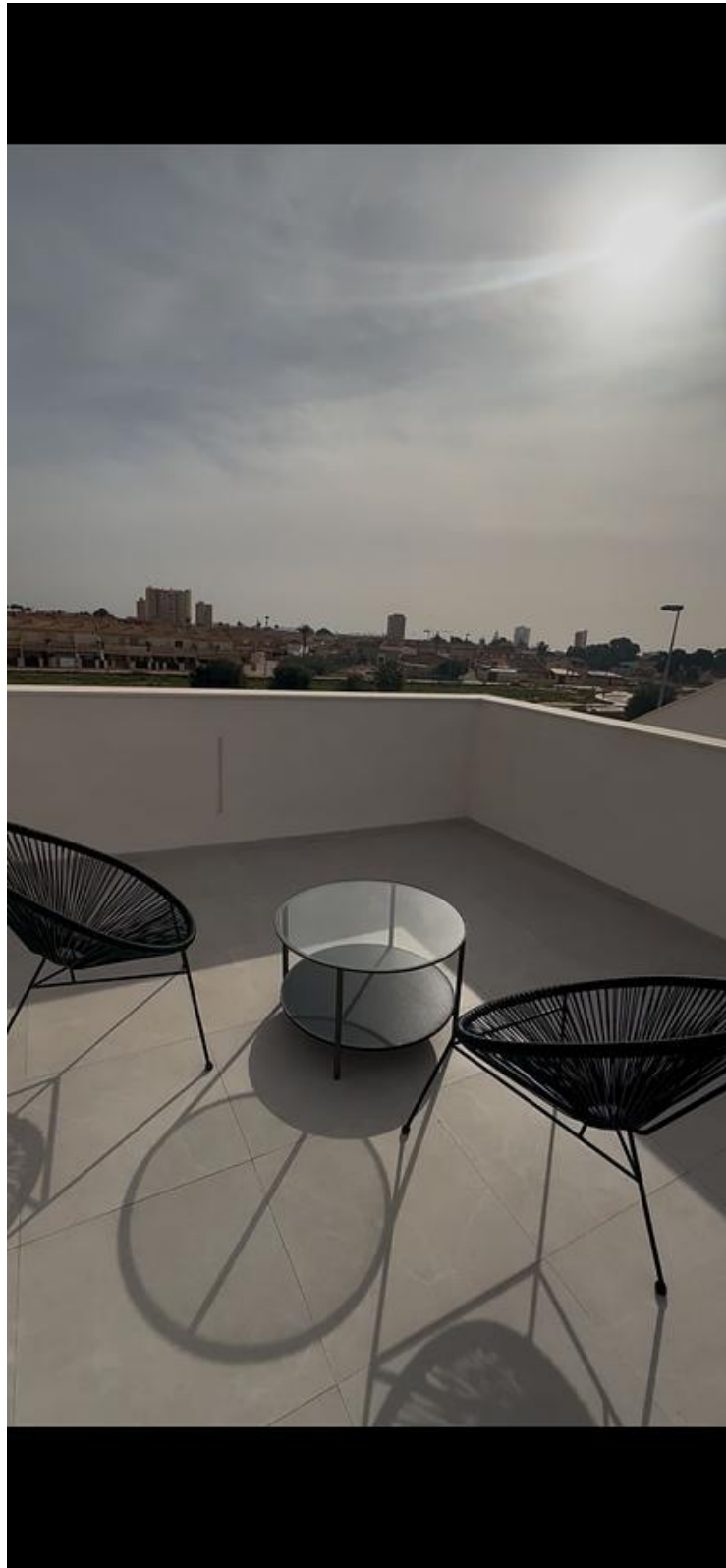








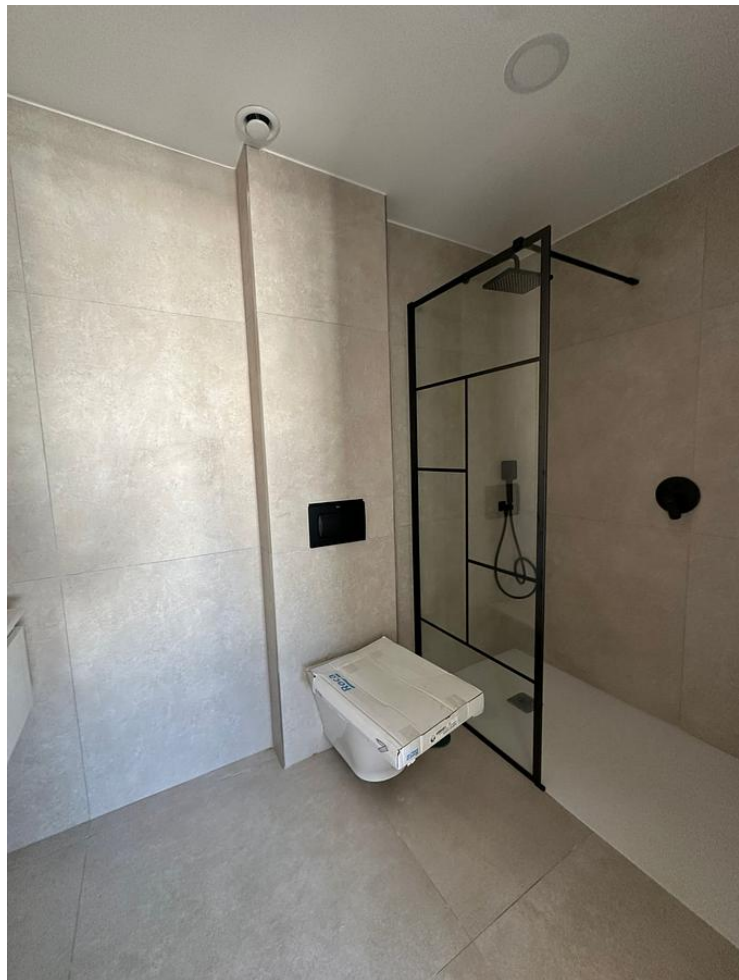




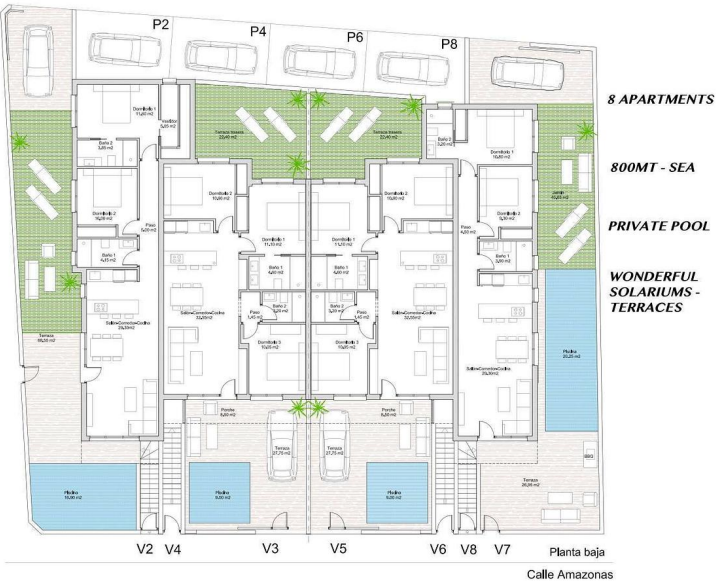












|                    |          |
|--------------------|----------|
| Sep, Construcción  | 83,35 m² |
| Sep, Util Interior | 73,85 m² |
| Sep, Util Exterior | 92 m²    |

PRICE: 265.000 €