03178 Benijofar

Moderne Wohnung in Benijofar



Kaufpreis
349.900 €

Wohnfläche
83 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	83 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.900 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattungs-Beschreibung

Hochwertige Ausstattung

Die Apartments überzeugen durch ihre moderne Bauweise, hochwertige Materialien und eine Ausstattung, die Komfort, Energieeffizienz und zeitloses Design perfekt miteinander verbindet.

Klima & Energieeffizienz

* Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
* Energieeffiziente Warmwasserbereitung durch modernes Aerothermie-System (Luft-Wasser-Wärmepumpe)
* Nachhaltige und kostensparende Haustechnik

Designküche

Online-ID:
QBXKUUHB

Objekt-Nr.:
M81

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

* Moderne Einbauküche mit Ober- und Unterschränken in elegantem Weiß kombiniert mit Holzdekor
* Induktionskochfeld
* Design-Dunstabzugshaube
* Edelstahlspüle mit hochwertiger Armatur

Die hochwertige Ausstattung und die sorgfältige Materialauswahl schaffen ein modernes Wohnambiente und sorgen für höchsten Wohnkomfort – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Objekt-Titel

Moderne Wohnung in Benijofar

Lage-Beschreibung

Benijófar – Eine der attraktivsten Wohnlagen an der Costa Blanca

Die exklusive Wohnanlage **Benisol II** befindet sich am Ortseingang von Benijófar – einem der dynamischsten und gefragtesten Orte an der südlichen Costa Blanca. Hier verbinden sich modernes Wohnen, mediterranes Lebensgefühl und eine ausgezeichnete Infrastruktur zu einem idealen Standort für Eigennutzer und Investoren.

Dank der hervorragenden Lage genießen Sie kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, medizinische Versorgung und Sporteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig erreichen Sie die traumhaften Sandstrände von Guardamar del Segura sowie mehrere renommierte Golfplätze in nur wenigen Fahrminuten.

Benijófar – Lebensqualität mit Zukunft

Benijófar hat sich in den vergangenen Jahren zu einem der beliebtesten Wohnorte an der Costa Blanca entwickelt. Die charmante Gemeinde verbindet spanische Tradition mit einer modernen Infrastruktur und einer internationalen Gemeinschaft, die das ganze Jahr über für ein lebendiges und weltoffenes Ambiente sorgt.

Mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr, dem mediterranen Klima und der hervorragenden Verkehrsanbindung bietet Benijófar eine außergewöhnliche Lebensqualität. Der internationale Flughafen Alicante ist in nur etwa 20 Minuten erreichbar und macht die Region auch für internationale Eigentümer besonders attraktiv.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, stilvolle Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage – Benijófar bietet beste Voraussetzungen für eine sichere Investition in einer der wachstumsstärksten Regionen der Costa Blanca.

Objektbeschreibung

Modernes Neubauprojekt mit großzügigen Terrassen in Benijófar

Benisol II ist eine exklusive Neubauwohnanlage in **Benijófar an der Costa Blanca**, die modernes Design, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenbereiche miteinander verbindet.

Die Anlage besteht aus zwei modernen Wohngebäuden mit Wohnungen im Erdgeschoss sowie in der ersten und zweiten Etage. Die Wohnungen verfügen über **3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer** und bieten durchdachte, helle Grundrisse mit offenen Wohnbereichen.

Das Herzstück jeder Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen direkten Übergang zu den privaten Terrassen. Je nach Wohnung stehen besonders großzügige Außenflächen von ca. **22 m² bis über 160 m²** zur Verfügung – ideal, um das angenehme Klima der Costa Blanca ganzjährig zu genießen.

Die moderne Ausstattung umfasst unter anderem **Einbauschränke, eine ausgestattete Küche, aerothermische Warmwasserbereitung und LED-Beleuchtung**. Einige Wohnungen verfügen zusätzlich über besonders große Terrassen bzw. private Außenbereiche.

Die gepflegte Wohnanlage bietet ihren Bewohnern einen attraktiven **Gemeinschaftspool mit Grünflächen**, der zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Gebäude über einen **Aufzug**.

Zu den Wohnungen gehören außerdem ein **privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum**, wodurch zusätzlicher Stauraum und Komfort gewährleistet werden.

Benisol III verbindet modernes Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage nahe dem Ortszentrum von Benijófar, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Golfplätzen und den Stränden der Costa Blanca.

Eine attraktive Wahl sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienimmobilie oder Investition an der Costa Blanca.

Impressionen





































