

70567 Stuttgart / Möhringen

Moderne Wohneinheit mit exklusivem Garten für Kapitalanleger oder Selbstnutzer



Kaufpreis

349.000 €

Wohnfläche

71 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	1.709 m²
Wohneinheiten	11

Preise & Kosten

Hausgeld	293,83 €
Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis / qm	5.765,63 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	86.00
Primär-Energieträger	HOLZ

Zustand

Baujahr	2010
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Fußbodenheizung
barrierefrei	ja
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Duplex-Garage
seniorengerecht...	ja
Online-ID	
Polstergerecht	
NAQSPNHW	
Ausstattungs-Kategorie	
Objekt-Nr.:	
Sicherheitstechnik	



Objekt-Titel

Moderne Wohneinheit mit exklusivem Garten für Kapitalanleger oder Selbstnutzer

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in absolut zentraler Lage von Stuttgart im beliebten Stadtbezirk Stuttgart-Möhringen. Der Stadtteil vereint urbanes Leben mit gewachsener Nachbarschaftsstruktur und einer hervorragenden Infrastruktur – eine Lage, die sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger überzeugt.

Objektbeschreibung

Moderne Wohneinheit mit exklusivem Garten für Kapitalanleger oder Selbstnutzer

Diese stilvolle Wohnung überzeugt auf ca. 71 m² Wohnfläche mit einer durchdachten Raumaufteilung, modernen Ausstattungsdetails und einem exklusiven Außenbereich.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Gartenbereich. Hier genießen Sie Ihren ganz privaten Freiraum – ideal für entspannte Stunden im Grünen, gesellige Abende mit Familie und Freunden oder als geschützter Spielbereich. Diese Kombination aus zentraler Lage und eigenem Gartenanteil ist eine echte Seltenheit und verleiht der Wohnung einen besonderen Mehrwert.

Im Inneren präsentiert sich die voll ausgestattete Einbauküche sowohl funktional als auch hochwertig gestaltet. Ausgestattet mit Bosch-Markengeräten, bietet sie zeitgemäßen Komfort und fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein innenliegendes Bad und ein Gäste-WC.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum mit zusätzlichem Stauraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage (Duplex-System), was komfortables und sicheres Parken direkt am Haus gewährleistet.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





