30335 La Pinilla
Moderne Villa mit Pool



Kaufpreis
269.780 €

Wohnfläche
85 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	9 m²
Wohnfläche	85 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	94 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	200 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.780 €

Austattung

Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Moderne Villa mit Pool

Lage-Beschreibung

Die Villa befindet sich in La Pinilla in Spanien und bietet eine Lage in einer gewachsenen spanischen Ortschaft. Das Umfeld ist geprägt von regionaltypischer Bebauung und einer ruhigen Wohnatmosphäre, die sich besonders für Käufer eignet, die ein Haus in Spanien in einem überschaubaren Umfeld suchen.

La Pinilla bietet eine gute Ausgangslage, um das Leben in der Region kennenzulernen und den Alltag abseits stark verdichteter Stadtlagen zu gestalten. Die Lage spricht sowohl Interessenten an, die eine Villa als dauerhaften Wohnsitz in Spanien suchen, als auch Käufer, die eine Immobilie als Zweitwohnsitz in Betracht ziehen.

Online-ID:
QFNQSDNX

Objekt-Nr.:
M110

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Entdecken Sie, wie The Wind Mill Spain eine Vorreiterrolle in der nachhaltigen Immobilienentwicklung einnimmt und Energieeffizienz sowie die Integration in die Gemeinschaft in den Vordergrund stellt, um qualitativ hochwertige Wohnungen im Einklang mit der natürlichen Umwelt zu schaffen.

Ideal für wachsende Familien oder Paare, die mehr Platz suchen: Die Villa Granada bietet die perfekte Kombination aus Großzügigkeit und Barrierefreiheit. Komfort ohne Kompromisse.

Erdgeschosswohnung mit 94 m² Wohnfläche und 82,59 m² Nutzfläche. Dachterrasse mit 83 m².

Nachhaltig leben, gut leben: Die nachhaltige Gemeinschaft. Mit diesem Projekt präsentieren wir stolz einen innovativen Ansatz im Immobiliensektor, der sich von konventionellen Praktiken abhebt. Wir möchten Antworten auf zentrale Fragen zur Standortwahl, den ökologischen und sozialen Auswirkungen unserer Projekte und unserem verantwortungsvollen und nachhaltigen Beitrag zur Immobilienentwicklung in der Region Murcia finden. Unsere Standortwahl. Nach sorgfältiger Prüfung haben wir uns für La Pinilla de Fuente Álamo als Standort für unser Projekt entschieden. Dieser Ort bietet eine außergewöhnliche Naturlandschaft, fernab vom Trubel der Großstädte und dem touristischen Druck der Küste. Darüber hinaus setzen wir uns für eine nachhaltige Entwicklung ein, minimieren unsere Umweltauswirkungen und fördern die Integration in die lokale Gemeinschaft. Unser Engagement für nachhaltige Entwicklung. In unserem Projekt legen wir Wert auf Energieeffizienz, die Verwendung umweltfreundlicher Materialien und die harmonische Einbindung in die ländliche Umgebung. Vom Entwurf unserer Häuser bis zur Projektplanung arbeiten wir daran, unseren CO_2-Fußabdruck zu reduzieren und verantwortungsvolle Praktiken in all unseren Tätigkeiten zu fördern. Verpflichtung zu Qualität und Exzellenz. In diesem Bauprojekt verpflichten wir uns zu hochwertigen Häusern, die unsere Werte Nachhaltigkeit, Effizienz und Komfort widerspiegeln. Wir arbeiten mit lokalen Lieferanten zusammen und setzen modernste Bautechniken ein, um die Zufriedenheit und das Wohlbefinden unserer Kunden zu gewährleisten. Unsere Vision für die Zukunft: Als Unternehmen streben wir danach, weiterhin eine Vorreiterrolle in der nachhaltigen Immobilienentwicklung in der Region Murcia einzunehmen. Unsere Vision ist es, blühende und lebendige Gemeinschaften zu schaffen, die ein Vorbild für Innovation, Integration und Lebensqualität sind.

SEVILLE: Moderne Doppelhaushälfte mit außergewöhnlichem Komfort zu einem wettbewerbsfähigen Preis. „Einladend und nachhaltig. Unser Modell Sevilla ist eine kompakte und dennoch komfortable Lösung für die steigende Nachfrage. Konzipiert für Paare oder kleine Familien.“ 44 m² großes Solarium, davon 15,5 m² für Solarpaneele. Privater Parkplatz und Swimmingpool.

GRANADA: Mittelgroße freistehende Villa. Harmonie und Funktionalität in jedem Winkel. „Unser Modell Granada ist perfekt für wachsende Familien und bietet Platz und Stil. Das geräumige Solarium im Obergeschoss lädt dazu ein, die Sonne Murcias das ganze Jahr über zu genießen.“ 62 m² großes Solarium, davon 17,6 m² für Solarpaneele. Privater Parkplatz und Swimmingpool.

CORDOBA: Großzügige freistehende Villa. Luxus und Freiheit. „Das Modell Cordoba, unser Flaggschiffprodukt, bietet das ultimative Familienwohnerlebnis ohne Kompromisse.“ 99,5 m² großes Solarium. Privater Swimmingpool und 22,8 m² große überdachte Garage, ideal für Solarpaneele. Hinweis: Die Pläne und Visualisierungen werden derzeit aktualisiert und beinhalten ein Badezimmer im Treppenhaus, das vom Poolbereich aus zugänglich ist.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









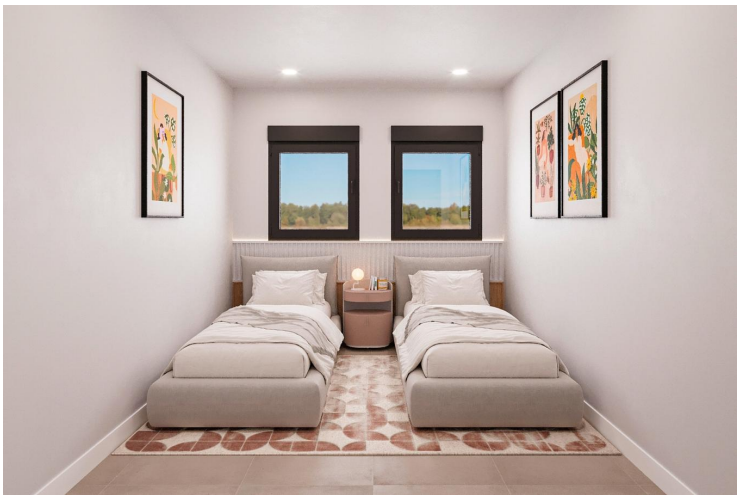











THE TEMPLE BAR
Supermarket