

03170 Ciudad Quesada

Moderne Villa mit großem Grundstück



Kaufpreis

1.084.310 €

Wohnfläche

125 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	80 m ²
Wohnfläche	125 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	205 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	700 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	1.084.310 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Moderne Villa mit großem Grundstück

Lage-Beschreibung

Die Ciudad Quesada liegt an der Küste der Costa Blanca Sur und ist eine große Urbanisation, die zur Gemeinde Rojales gehört, einem hermoso kleinen landwirtschaftlichen Betrieb in der Nähe des Rio Segura. Ciudad Quesada wurde wie eine Ferienstadt gebaut, ein idealer Ort zum Golfen, Spielen in der Sonne und Golfspielen.

.....

Online-ID:

RCDZBRQL

.....

Objekt-Nr.:

5127316

.....



In diesem bezaubernden Refugium, das für Liebhaber des Mittelmeers und des Golfsports konzipiert wurde, lebt eine multikulturelle Herkunftsgemeinde in ihrem größten Teil der nördlichen Länder Europas. Die von eleganten Bürgern gebildete Urbanisierung befindet sich auf dem beliebten 18-Stunden-Golfplatz La Marquesa und zeichnet sich dadurch aus, dass sie für Spieler aus allen Ebenen geeignet ist, die als Prinzipale experimentierfreudig sind. Las Lujosas Villas, die über einer Colina gebaut wurden, bieten herrliche Ausblicke auf den Golfplatz oder den Parque Natural de las Lagunas de Torrevieja und La Mata mit dem Mittelmeer am Horizont.

Entfernung zum Flughafen
35 Min.

Entfernung zum Golfplatz
3 Min.

Entfernung zum Gesundheitszentrum
5 Min.

Entfernung zum Strand
10 Min.

Entfernung zu Freizeitangeboten
5 Min.

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten
5 Min.

Kultur und Urlaub

Strände mit Blauer Flagge

Golf und Yachthafen

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exklusiven Villa, einem Zuhause, in dem mediterranes Design harmonisch mit moderner Architektur, natürlichen Materialien und offenen Wohnbereichen verschmilzt, die zum ganzjährigen Genießen des Lebens im Freien einladen.

Das ebenerdige Anwesen bietet drei geräumige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer, die sorgfältig angeordnet sind und Komfort und Privatsphäre gewährleisten.

Natürliches Licht durchflutet jeden Winkel und unterstreicht die warmen Töne von Stein, Holz und neutralen Oberflächen.

Der Außenbereich wurde als wahre Oase der Ruhe konzipiert. Ein großzügiges Grundstück umgibt die Villa und bietet einen wunderschönen Garten, einen großen privaten Pool und mehrere Terrassen. Die überdachte Terrasse ist der perfekte Ort für entspannte Nachmittage, während der Essbereich im Freien und der integrierte Grill zu langen mediterranen Abenden mit Familie und Freunden einladen.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist das beeindruckende Dachsolarium mit Pergola – ein erhöhter Raum, der sich ideal als Entspannungsbereich, für einen Whirlpool oder einfach zum Genießen des weiten Ausblicks und der Sonnenuntergänge in absoluter Privatsphäre eignet.

Diese Villa verkörpert die perfekte Balance zwischen Design, Funktionalität und Lebensstil. In privilegierter Lage, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, Golfplätze und der schönsten Strände der Costa Blanca, bietet es eine außergewöhnliche Gelegenheit, sei es als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





GROUND FLOOR



SOLARIUM



*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano
*Plantas y riego no incluidos
*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans
*Plants and irrigation are not included

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	700 m ²
TOTAL SURFACE	205 m ²
PROPERTY SURFACE	140 m ²
TERRACE	65 m ²
SOLARIUM	155 m ²
PÉRGOLA	40 m ²
POOL	9.20X3.5

