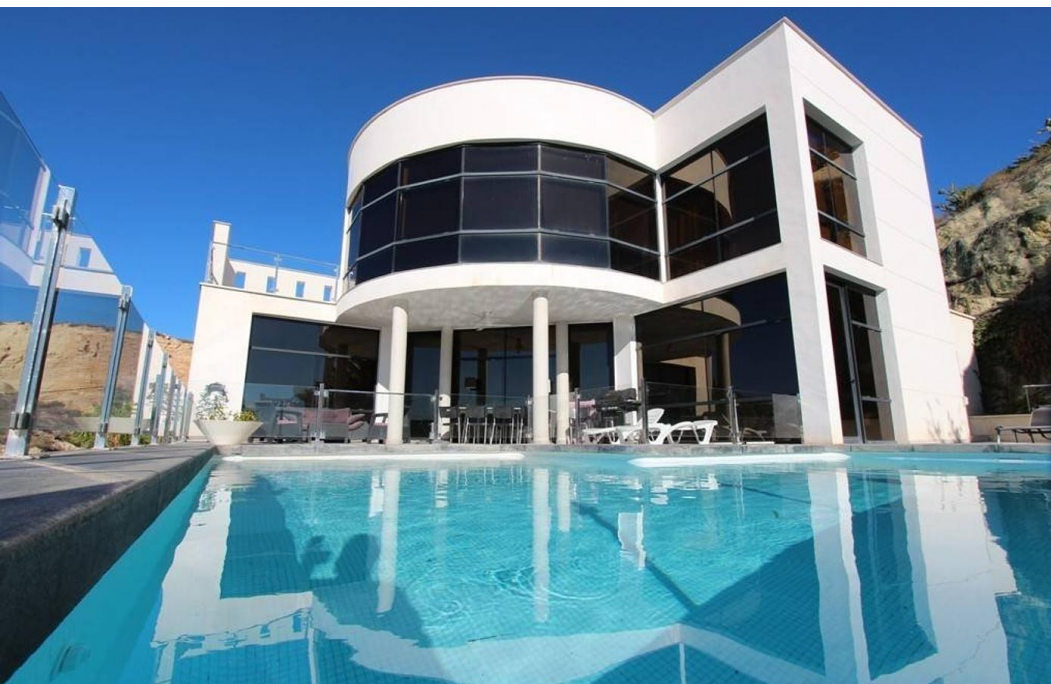


03560 El Campello

Moderne Villa mit beheiztem Pool und spektakulärem Panoramablick auf Küste und Meer und mit Vermietungslizenz



Kaufpreis
1.985.000 €

Wohnfläche
444 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	444 m ²
Zimmer	6
Gesamtfläche	444 m ²
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	1.071 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.985.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
klimateisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Moderne Villa mit beheiztem Pool und spektakulärem Panoramablick auf Küste und Meer und mit Vermietungslizenz

Lage-Beschreibung

Diese exklusive Villa liegt in der begehrten Küstenstadt El Campello an der malerischen Costa Blanca, Spanien. Bekannt für atemberaubende Strände und kristallklares Wasser, bietet die ruhige Wohngegend Nähe zu allen Annehmlichkeiten. In der Umgebung finden Sie erstklassige Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. El Campello verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und ist nur eine kurze Fahrt von Alicante entfernt. Ideal für ein harmonisches Leben am Meer mit städtischem Komfort in Reichweite.

Online-ID:
PELEMRL

Objekt-Nr.:
FVJ-JS1001



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese exklusive, moderne Luxusvilla auf drei Etagen; welche Großzügigkeit, Funktionalität und einen atemberaubenden Panoramablick auf Küste und Meer bietet. Ein Anwesen, das Komfort, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil perfekt vereint.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 122 m² Wohnfläche. Beim Betreten der Villa empfängt Sie eine große Glasfassade, die sich zu einer weitläufigen Terrasse mit beheiztem Pool und spektakulärem, unverbautem Blick auf Küste und Meer öffnen. Ein großes Wohnzimmer, angrenzend an das Esszimmer, und eine offene Küche mit separater Speisekammer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Obergeschoss: 79 m² Wohnfläche. Diese Etage bietet ein 30 m² großes Solarium mit unvergleichlichem Ausblick, angrenzend an das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das 156 m² große Untergeschoss bietet ein Gästestudio mit Zugang zum Garten und eigenem Bad sowie eine geräumige Garage, einen Waschraum, Abstellräume und ausreichend Platz für einen Fitnessraum und/oder ein Spielzimmer.

Der 8 x 4 m große Swimmingpool ist mit einer Wärmepumpe ausgestattet und ermöglicht so das Schwimmen auch im Winter bei Temperaturen über 30 °C.

Die Villa ist für den späteren Einbau eines Innenaufzugs vorbereitet.

Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer der Villa sind klimatisiert. Im Wohnbereich ist eine Fußbodenheizung installiert, im ersten Stock sorgen Heizkörper für angenehme Wärme. Die Heizungsanlage wird mit Stadtgas betrieben.

Die Villa verfügt über eine touristische Vermietungslizenz.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen

