

8560 Pegeia

Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool



Kaufpreis

451.000 €

Wohnfläche

113 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	113 m ²
Wohnfläche	113 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	418 m ²
vermietbare Fläche	113.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	451.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattungs-Beschreibung

Hauptmerkmale:

- Privater Swimmingpool
- Außendusche
- Versteckte Sanitärinstallationen
- Eingebaute Grillfläche
- Hochwertige, moderne Ausstattung
- Off-Plan – individuelle Anpassungen möglich
- Ruhige Lage in Peyia, nahe Annehmlichkeiten und Stränden

Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt in einer der begehrtesten Gegenden von Paphos.

Objekt-Titel

Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
DSQCTEPS
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4721
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Pegeia, etwas nördlich von Paphos gelegen, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

- Atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge
- Nahe Coral Bay – einem der schönsten Strände der Insel
- In der Nähe des Akamas-Nationalparks – ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten
- Exklusive Restaurants und Boutiquen
- Golfplätze in der Umgebung
- 30 Autominuten internationalen Flughafen Paphos

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.

EU-Mitglied mit €-Währung

Fertigstellung: Q1 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 451.000 € + Mwst.

Diese Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einem exklusiven Neubauprojekt mit nur 8 modernen Häusern in einer ruhigen Wohngegend von Peyia, Paphos. Die Immobilie verbindet stilvolle Architektur mit funktionalem Komfort und hochwertigen Materialien. Die Villa bietet ein helles, offenes Raumkonzept mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Alle drei Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten viel Stauraum; das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

