

03700 Denia

Moderne Villa mit 2 Schlafzimmern, schönem Gemeinschaftspool, Home-Office-Arbeitsplatz und Vermietungslizenz



Kaufpreis
360.000 €

Wohnfläche
81 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	81 m ²
Terrassen	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	222 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Marmor Fliesen
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Ofen
Swimmingpool	ja
seniorengerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Moderne Villa mit 2 Schlafzimmern, schönem Gemeinschaftspool, Home-Office-Arbeitsplatz und Vermietungslizenz

Lage-Beschreibung

Sehr schöne und ruhige Lage in Denia, nur ca. 2 km vom Sandstrand und zum Stadtzentrum. In Denia finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Bars, Shopping-Straßen, einfach alles was das Urlaubs-Herz wünscht... Auch das große Einkaufscenter "Portal de La Marina" liegt nur ca. 20 min mit dem Auto entfernt, und die bekannten Golfplätze in La Sella und Oliva Nova sind auch nur wenige Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind leicht über die Autobahn in je einer Stunde zu erreichen.

Online-ID:
HPGGGCVQ

Objekt-Nr.:
CNS-SC-T0126



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Fliegengitter, Rollläden, insgesamt 3 Klimaanlage warm/kalt in beiden Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Elektroheizung mit Schamotte-Speicher ist in beiden Schlafzimmern und im Wohnzimmer vorhanden. Zusätzlich moderner, neuer Pelletofen im Wohnzimmer. 1 Duschbad und 1 Wannenbad (beides 2019 modernisiert), Marmorboden im Wohn- und Schlafbereich, SAT-TV mit deutschen/internationalen Programmen, eine moderne Küche komplett ausgestattet. Waschmaschine/Trockner im separaten Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, Schlafcouch im Wohnzimmer, WIFI (30MB Geschwindigkeit), schöner Gemeinschaftspool, private Terrasse mit ansprechenden Außenmöbel, Sonnenliegen, kleiner privater Gartenbereich, privater Carport für 1 PKW.

Einrichtung kann auf Verhandlungsbasis übernommen werden.

Objektbeschreibung

Diese moderne Villa liegt in einer schönen Gemeinschaftsanlage in Denia, ca. 2 km vom Meer und vom Stadtzentrum entfernt. Hier können Sie den perfekten Familienurlaub genießen mit entspanntem Bergblick. Das Objekt wurde 2019 umfassend renoviert und ist durch 5 Stufen auf zwei Etagen aufgeteilt. In der unteren Hauptetage befindet sich ein helles und freundliches Wohnzimmer mit einer (Schlaf-)Couch sowie einem Essbereich und direktem Zugang zur schönen und großzügigen Außenterrasse. Diese Terrasse eignet sich perfekt um ein Frühstück im Freien zu genießen oder einen Grillabend zu planen, da Sie auch über einen elektrischen Tischgrill verfügen. Auf der gleichen Hauptetage befindet sich eine moderne, eingebaute und voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank inkl. integriertem Gefrierfach, Induktionsfeld, Backofen, Geschirrspüler, Toaster, Kaffeemaschine und vieles mehr. Zur oberen Etage gelangen Sie durch 5 kleine Stufen und dort befinden sich die 2 Doppelschlafzimmer, eins davon mit Badezimmer en Suite. Das zweite Duschbad befindet sich separat auf der gleichen Etage. Beide Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer verfügen über Klimaanlage warm/kalt. Hat auch einen Schreibtisch und Monitor, somit ideal zur Nutzung als Home-Office-Platz im Wohnzimmer. Laptop anschließen und los geht's. WIFI ist im ganzen Haus vorhanden. Um das Angebot zu toppen, verfügen Sie über einen wunderschönen Gemeinschaftspool mit gepflegten Rasenflächen und schönem Palmenbestand. Auch ein Parkplatz mit Carport steht Ihnen für Ihren PKW zur Verfügung, direkt neben der Haustüre der Villa.

sonstige Angaben

Diese Immobilie verfügt über eine Vermietungslizenz und einen langjährigen Mieterstamm, der übernommen werden kann.

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





