

30739 San Javier

Moderne Villa im Roda Golf & Beach Resort



Kaufpreis

799.000 €

Wohnfläche

120 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	20 m ²
Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	140 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	300 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Moderne Villa im Roda Golf & Beach Resort

Lage-Beschreibung

Exklusiver Lifestyle zwischen Golf und Meer

Das Roda Golf & Beach Resort bietet weit mehr als nur ein Zuhause – hier erwartet Sie ein exklusiver Lebensstil in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Costa Cálida.

.....
Online-ID:
LFVFPBZZ
.....

Objekt-Nr.:
M106
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die geschlossene Anlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet ihren Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit. Zu den exklusiven Einrichtungen gehören ein stilvolles Clubhaus mit À-la-carte-Restaurant, ein modernes Fitnessstudio mit herrlichem Blick auf den See sowie ein eleganter Hafenbereich. Ein eigener Taxistand innerhalb des Resorts sorgt zusätzlich für maximalen Komfort.

Nur wenige Geh- oder Fahrradminuten entfernt liegen die goldenen Sandstrände des Mar Menor. Das ruhige, warme Wasser der größten Salzwasserlagune Europas ist ideal zum Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling, Windsurfen und für zahlreiche weitere Wassersportarten. Ebenso schnell erreichen Sie die traumhaften Strände des Mittelmeers und genießen damit das Beste aus zwei einzigartigen Küstenlandschaften.

Roda Golf & Beach Resort vereint exklusives Wohnen, erstklassigen Golf, mediterranes Klima und eine hervorragende Infrastruktur zu einem einzigartigen Wohnkonzept – der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Komfort und höchste Lebensqualität unter der spanischen Sonne suchen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, medizinische Einrichtungen, Schulen sowie die Flughäfen Murcia und Alicante sind bequem erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

Eckdaten

Wohnbereich

- * 3 Schlafzimmer
- * 3 moderne Badezimmer
- * Großzügige Terrassen
- * Privater Abstellraum

Flächen

- * Grundstück: ca. 300 m²
- * Wohnfläche: ca. 141 m²

Ausstattung

- * Privater Swimmingpool
- * Angelegter Garten
- * Solaranlage
- * Elektrische Rollläden
- * Hochwertige Einbauschränke

Eine moderne Villa mit hochwertiger Ausstattung, durchdachtem Grundriss und großzügigen Außenbereichen – ideal als exklusiver Hauptwohnsitz, luxuriöse Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage an der Costa Cálida.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusive Luxusvillen im Roda Golf & Beach Resort

Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa Cálida. Diese hochwertigen, freistehenden Neubauvillen im renommierten Roda Golf & Beach Resort verbinden modernes Design, erstklassige Bauqualität und eine außergewöhnliche Lage direkt am Golfplatz – nur wenige Minuten von den traumhaften Stränden des Mar Menor entfernt.

Die eleganten Villen befinden sich auf privaten Grundstücken von rund 300 m² und bieten großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume mit einem durchdachten Grundriss. Mit drei Schlafzimmern und drei stilvollen Badezimmern auf zwei Ebenen erfüllen sie höchste Ansprüche an Komfort und Lebensqualität.

Der liebevoll angelegte Garten mit pflegeleichtem Kunstrasen, der private Swimmingpool sowie die großzügigen Terrassen schaffen eine perfekte Wohlfühlzone, in der Sie das mediterrane Klima mit über 320 Sonnentagen im Jahr genießen können. Ein privater Stellplatz sowie die Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge runden das moderne Wohnkonzept ab.

Hochwertige Ausstattung

Die Villen überzeugen durch ihre exklusive Ausstattung und hochwertige Materialien. Im Kaufpreis enthalten sind unter anderem:

- * Voll ausgestattete Designküche
- * Hochwertige Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung
- * Innen- und Außenbeleuchtung
- * Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern
- * Vorinstallation für Klimaanlage (Kühlen und Heizen)
- * Privater Swimmingpool
- * Angelegter Garten
- * Privater Stellplatz
- * Vorbereitung für eine Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen

Wohnen zwischen Golf und Meer

Das Roda Golf & Beach Resort zählt zu den exklusivsten Wohnanlagen der Region Murcia. Die geschlossene Anlage bietet einen renommierten 18-Loch-Golfplatz, gepflegte Grünflächen, ein exklusives Clubhaus mit Restaurant sowie ein ruhiges und sicheres Wohnumfeld.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die feinen Sandstrände des Mar Menor sowie die Mittelmeerstrände von San Pedro del Pinatar und Lo Pagán. Golfbegeisterte profitieren außerdem von mehreren erstklassigen Golfplätzen in der Umgebung, darunter La Serena Golf, Lo Romero Golf und das Mar Menor Golf Resort.

Eine Investition in Lebensqualität

Diese exklusiven Villen bieten weit mehr als nur ein Zuhause. Sie vereinen modernes Wohnen, Privatsphäre, Golf, Meer und mediterranes Lebensgefühl zu einer Immobilie mit außergewöhnlichem Wohnwert und hervorragendem Wertsteigerungspotenzial.

Ob als luxuriöser Hauptwohnsitz, exklusive Ferienvilla oder langfristige Kapitalanlage – diese Immobilien erfüllen höchste Ansprüche und bieten eine seltene Gelegenheit, in einer der attraktivsten Regionen Spaniens zu investieren.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



