

30710 Los Alcázares

Moderne Villa am Golfplatz Serena



Kaufpreis

429.000 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer    |        |
|---------------------|--------|
| Nutzfläche          | 14 m²  |
| Wohnfläche          | 90 m²  |
| Zimmer              | 4      |
| Gesamtfläche        | 104 m² |
| Balkone / Terrassen | 1      |
| Badezimmer          | 2      |
| Schlafzimmer        | 3      |
| Stellplätze         | 1      |
| Grundstücksfläche   | 120 m² |

| Preise & Kosten |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 429.000 € |

| Ausstattung            |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| barrierefrei           | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

| Zustand       |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

| Objekt-Titel                      |
|-----------------------------------|
| Moderne Villa am Golfplatz Serena |

| Lage-Beschreibung |
|-------------------|
|-------------------|

.....

Online-ID:  
GCYPETUQ

.....

Objekt-Nr.:  
4822410

.....



## LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieser Urlaubsort bietet eine große Auswahl an Wassersportarten und -aktivitäten und ist somit ideal für alle, die das Meer lieben und Wassersport betreiben. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf die Strände, wie beispielsweise den Strand Los Narejos, der sich perfekt für Familien eignet und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen ermöglicht. Die Strandpromenade ist zudem ein beliebter Treffpunkt, um die lokale Küche und das maritime Flair zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcázares ist ruhig und vom Meer geprägt. Bewohner und Besucher genießen ein entspanntes Leben mit einer großen Auswahl an kulinarischen Angeboten, die vor allem Meeresfrüchte und mediterrane Küche in den Vordergrund stellen. Die Nähe zum Meer und der aktive Lebensstil im Freien machen Los Alcázares zu einem attraktiven Reiseziel für alle, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

### INNENAUSSTATTUNG

Die Innenräume dieser Häuser sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Mit einem Grundriss, der drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer umfasst, ist jeder Raum optimal genutzt. Porzellanfliesenböden verleihen den Räumen eine moderne und elegante Note, während elektrische Jalousien und integrierte Geräte den Alltag erleichtern. Einbauschränke bieten effizienten Stauraum und sorgen für Ordnung und ein ansprechendes Erscheinungsbild. Die Vorinstallation für eine Klimaanlage gewährleistet zudem, dass das Haus das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur bietet. Diese Details spiegeln das Engagement für Qualität und Komfort wider.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

In der charmanten Stadt Los Alcázares gelegen, bietet diese Wohnanlage eine Auswahl von 18 Immobilien, die den Bedürfnissen anspruchsvoller Familien in privilegierter Lage gerecht werden. Das Angebot umfasst freistehende Villen, Bungalows mit Solarium und Bungalows mit Garten und deckt somit unterschiedliche Lebensstile und Vorlieben ab. Die Nähe zum Meer (nur 1 km entfernt) ermöglicht es den Bewohnern, die Meeresbrise zu genießen und Spaziergänge an der Küste zu unternehmen. Der Flughafen ist 45 km entfernt und bietet somit eine optimale Anbindung für Vielreisende. Diese Merkmale machen die Wohnanlage zu einer attraktiven Option für alle, die Wert auf Komfort und eine strategische Lage legen.

### AUSSENBEREICH

Die Außenbereiche der Immobilien wurden sorgfältig gestaltet und bieten Raum zum Entspannen und Genießen im Freien. Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten, der sich ideal als persönliche Oase oder für gemeinsame Zeit mit der Familie eignet. Die großzügigen Terrassen laden dazu ein, das mediterrane Klima optimal zu nutzen und bieten den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen. Darüber hinaus verfügen einige Objekte über ein Solarium, das zusätzlichen Platz zum Sonnenbaden oder Genießen der Aussicht bietet. Ein privater Pool in bestimmten Häusern sorgt für ein Höchstmaß an Luxus und Exklusivität und ermöglicht den Bewohnern, sich in der Privatsphäre ihres Zuhauses zu erfrischen.

### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage sind so gestaltet, dass sie einen aktiven und geselligen Lebensstil fördern. Die Gemeinschaftsgärten bieten eine grüne Oase, in der die Bewohner die Natur genießen und entspannen können. Der Gemeinschaftspool ist ein idealer Treffpunkt, um geselliges Beisammensein zu erleben und das schöne Wetter zu genießen – ein sicherer und angenehmer Ort für die ganze Familie. Diese Gemeinschaftsbereiche ergänzen die individuellen Merkmale jeder Wohnung und schaffen ein harmonisches und einladendes Umfeld für alle Bewohner.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---







