

03178 Benijófar

Moderne Neubauwohnung in Benijófar an der Costa Blanca



Kaufpreis

334.900 €

Wohnfläche

103 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	103 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	334.900 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Moderne Neubauwohnung in Benijófar an der Costa Blanca

Lage-Beschreibung

Benijófar – Spanischer Charme und mediterrane Lebensqualität an der Costa Blanca

Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Benijófar verbindet den Charme einer spanischen Gemeinde mit der Lebensqualität der südlichen Costa Blanca. Eingebettet in die Landschaft der Vega Baja, erwartet Sie ein Wohnumfeld mit mediterranem Flair, milden Wintern und einem Ortskern, der seinen eigenen Charakter bewahrt hat. Hier genießen Sie Spanien nicht nur im Urlaub, sondern als Teil Ihres Alltags.

Online-ID:

ULFLRHKX

Objekt-Nr.:

M307



Das tägliche Leben wird hier zum Genuss. Geschäfte, Cafés, Restaurants und verschiedene Dienstleistungsangebote sorgen für Komfort im Alltag. Ob ein gemütlicher Kaffee, ein Abendessen mit Freunden oder die Entdeckung regionaler Spezialitäten: Benijófar bietet eine abwechslungsreiche Gastronomie, in der spanische Tradition und internationale Einflüsse zusammenkommen.

Ein besonderer Vorteil ist die Nähe zu den Sandstränden von Guardamar del Segura. Mit dem Auto gut erreichbar, laden sie zu entspannten Strandtagen und Spaziergängen am Mittelmeer ein. So lässt sich das Leben etwas abseits der Küste wunderbar mit regelmäßigen Ausflügen ans Meer verbinden. Auch Ciudad Quesada und Torrevieja erweitern die Möglichkeiten für Freizeit und Abwechslung.

Wer gerne draußen unterwegs ist, findet in Benijófar viel Raum für aktive Erholung. Die Wege durch die traditionelle Kulturlandschaft der Huerta, das Ufer des Río Segura und der Park Cañada Marsá laden dazu ein, die Umgebung zu entdecken. Spaziergänge und Fahrradausflüge lassen sich hier ganz selbstverständlich in den Alltag integrieren.

Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten: Im benachbarten Rojales liegt der 18-Loch-Golfplatz La Marquesa, der das Freizeitangebot der Umgebung ergänzt.

Die gute Anbindung an den Flughafen Alicante-Elche macht Benijófar zudem für regelmäßige Aufenthalte attraktiv. Ob als Ferienwohnsitz, als Rückzugsort für die Wintermonate oder als neues Zuhause: Hier finden Sie eine reizvolle Verbindung aus spanischem Ortsleben, Natur und Küstennähe.

Benijófar – näher am Meer, näher am Genuss, näher an Ihrem neuen Lebensgefühl.

Ausstattungs-Beschreibung

Moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten
Einbauschränke
Hochwertige Feinsteinzeugböden
Vorinstallation für eine Klimaanlage
Video-Gegensprechanlage
Private Terrasse
Privater Innenhof oder private Dachterrasse – je nach Wohneinheit
Separater Hauswirtschaftsbereich
Tiefgaragenstellplatz im Kaufpreis enthalten
Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge
Vorinstallation für einen Glasfaseranschluss

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Mirador de Benijófar – Modernes Wohnen und mediterrane Lebensqualität an der Costa Blanca

Entdecken Sie Mirador de Benijófar, ein exklusives Neubauprojekt mit nur 9 Wohneinheiten im charmanten Ort Benijófar in der Provinz Alicante. Hier verbindet sich zeitgemäßer Wohnkomfort mit dem besonderen Flair einer spanischen Gemeinde, in der Geschäfte, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind.

Das Projekt bietet Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, die durch funktionale Grundrisse und eine lichtdurchflutete Gestaltung überzeugen. Die privaten Terrassen schaffen den idealen Rahmen für ein Frühstück im Freien, gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden unter der mediterranen Sonne. Je nach Wohnungstyp stehen zusätzlich private Innenhöfe oder Dachterrassen zur Verfügung.

Die Innenräume vereinen modernes Design mit einer praktischen Ausstattung. Dazu gehören eine ausgestattete Küche mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Feinsteinzeugböden, eine Video-Gegensprechanlage sowie die Vorinstallation für eine Klimaanlage.

Ein Gemeinschaftspool sorgt an warmen Tagen für eine willkommene Erfrischung. Zusätzlichen Komfort bietet ein im Kaufpreis enthaltener Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung. Damit eignet sich das Wohnkonzept sowohl als Feriendomizil als auch für einen dauerhaften Aufenthalt an der Costa Blanca.

Die Lage ermöglicht eine attraktive Kombination aus entspanntem Ortsleben und abwechslungsreicher Freizeitgestaltung. Die Strände von Guardamar del Segura, die Golfplätze La Marquesa und La Finca sowie die Einkaufs- und Freizeitangebote von Ciudad Quesada sind gut erreichbar. Auch zum Flughafen Alicante bestehen gute Straßenverbindungen.

Mirador de Benijófar – Ihr neues Zuhause für sonnige Tage, entspannte Abende und mediterranen Wohnkomfort.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





