

03178 Benijofar

Moderne freistehende Villa mit privatem Pool und Dachterrasse



Kaufpreis
429.500 €

Wohnfläche
127 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	127 m ²
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	216 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.500 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Moderne freistehende Villa mit privatem Pool und Dachterrasse

Lage-Beschreibung

Diese Villa befindet sich in der charmanten spanischen Stadt Benijófar und besticht durch ihre hervorragende Lage in Laufnähe zu einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften, Supermärkten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Benijófar verbindet auf perfekte Weise traditionellen spanischen Charme mit einer lebendigen internationalen Gemeinschaft und ist damit einer der begehrtesten Wohnorte an der südlichen Costa Blanca.

Die preisgekrönten Strände von Guardamar del Segura sind nur 10 Autominuten entfernt, und mehrere renommierte Golfplätze, darunter La Marquesa Golf, befinden sich in der Nähe. Der Flughafen Alicante ist zudem in etwa 35 Minuten zu erreichen, wodurch sich die Immobilie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte ideal eignet.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
CPVLXKUV
.....

Objekt-Nr.:
WECO-410774
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Diese wunderschön gestaltete, freistehende Villa aus dem Jahr 2020 bietet modernes Design, luxuriöse Ausstattung und außergewöhnliche Möglichkeiten zum Leben im Freien in der äußerst begehrten Ortschaft Benijófar. Dieses stilvolle Haus wurde so konzipiert, dass es möglichst viel Tageslicht einlässt und komfortables Wohnen ermöglicht. Es eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Anlageobjekt.

Sobald Sie durch die Eingangstür eintreten, werden Sie von einem großzügigen, offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich empfangen, der durchweg in außergewöhnlich hochwertiger Ausführung und mit modernem Design gestaltet ist. Große Doppelschiebetüren sowohl im Wohnzimmer als auch in der Küche lassen viel Tageslicht in den Raum strömen und bieten gleichzeitig einen nahtlosen Zugang zu den Außenterrassen, wodurch der perfekte Lebensstil zwischen drinnen und draußen entsteht.

Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet reichlich Stauraum und Arbeitsfläche und eignet sich somit ideal sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und einem wunderschön gestalteten Bad mit begehrter Dusche. Das Schlafzimmer verfügt zudem über große Schiebetüren, die direkt auf die Terrasse führen und so viel Tageslicht hereinlassen sowie einen einfachen Zugang zum Außenbereich ermöglichen.

Ein praktisches Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Gästezimmer und ein modernes Familienbadezimmer. Das größere Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu einem privaten Balkon mit herrlichem freiem Blick auf die Umgebung - ein idealer Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder an einem warmen Sommerabend bei einem Drink zu entspannen.

Eine Außentreppe führt zum spektakulären Solarium auf dem Dach, von wo aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick über die umliegende Landschaft genießen können. Dieser fantastische Bereich eignet sich perfekt zum Sonnenbaden, zum Bewirten von Familie und Freunden oder einfach zum Genießen von Mahlzeiten im Freien, während Sie die mediterrane Sonne in vollen Zügen genießen.

Die Villa befindet sich auf einem wunderschön gestalteten, umlaufenden Grundstück mit zahlreichen Sitz- und Entspannungsbereichen.

Im vorderen Bereich des Grundstücks befindet sich der private Swimmingpool, umgeben von Sonnenterrassen und zwei separaten Sitzbereichen - ideal, um bei einem Cocktail zu entspannen, Gäste zu bewirten oder sich in den Sommermonaten abzukühlen.

Außerdem gibt es einen eigenen Grillbereich, der das Essen im Freien zum Kinderspiel macht.

An der Seite des Grundstücks führt ein Weg zu einem großen Geräteschuppen, der hervorragenden zusätzlichen Stauraum bietet, sowie zu einem separaten Hauswirtschaftsraum, in dem Wäsche und Haushaltsgeräte ordentlich verstaut werden können.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













