

03193 San Miguel de Salinas

Moderne Erdgeschoss-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, privatem Garten und Gemeinschaftspool



Kaufpreis

259.999 €

Wohnfläche

94 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	94 m ²
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.999 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
-------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Moderne Erdgeschoss-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, privatem Garten und Gemeinschaftspool

Lage-Beschreibung

Die "Comunidad de las Comunicaciones" ist eine etablierte und hoch angesehene Wohnanlage, die für ihre schönen Gemeinschaftsbereiche, ihre ruhige Atmosphäre und ihre hervorragenden Einrichtungen bekannt ist. Die Wohnanlage bietet eine ideale Balance zwischen Ruhe und Komfort, mit einem fantastischen Gemeinschaftspool, gepflegten Gärten und guter Anbindung an die örtlichen Einrichtungen.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt die traditionelle spanische Stadt San Miguel de Salinas, die dank ihrer hervorragenden Lage, ihres charmanten Stadtzentrums, ihrer Restaurants, Cafés, Supermärkte und alltäglichen Dienstleistungen immer beliebter wird. Die Stadt bietet einen authentischeren spanischen Lebensstil und liegt dennoch in Küstennähe.

Die wunderschönen Strände der Orihuela Costa, darunter Campoamor, Playa Flamenca und La Zenia, sind etwa 15 Minuten entfernt, während sich mehrere renommierte Golfplätze, darunter der Las Colinas Golf & Country Club und Villamartin Golf, ebenfalls in der Nähe befinden. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind beide leicht zu erreichen, was diese Lage zu einer hervorragenden Wahl für den dauerhaften Wohnsitz, den Urlaub oder als Kapitalanlage macht.

.....
Online-ID:
WCAQLFQS
.....

Objekt-Nr.:
WECO-510171
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser wunderschön gestalteten, modernen Erdgeschosswohnung in der sehr schönen Wohnanlage "Comunidad de las Comunicaciones" in der beliebten und wachsenden Stadt San Miguel de Salinas.

Dank ihrer ebenerdigen Gestaltung eignet sich diese Immobilie perfekt für alle Arten von Käufern, darunter Familien, Rentner und diejenigen, die eine praktische Ferienwohnung suchen - und das dank ihrer hervorragenden Anbindung und ihres großzügigen Grundrisses.

Beim Betreten der Immobilie werden Sie von einem hellen und modernen, offen gestalteten Wohnbereich empfangen. Die voll ausgestattete Küche bietet reichlich Stauraum und Arbeitsfläche und geht nahtlos in den Essbereich über, wodurch der perfekte Rahmen für gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie und die Bewirtung von Gästen geschaffen wird.

Der geräumige Wohnbereich profitiert dank der großen doppelten Schiebetüren von reichlich Tageslicht, die zudem direkten Zugang zum fantastischen Außenbereich bieten.

Wenn Sie dem Flur folgen, gelangen Sie zum beeindruckenden Hauptschlafzimmer, das mit einem eigenen Bad für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre ausgestattet ist. Das Schlafzimmer verfügt zudem über doppelte Schiebetüren, die direkt auf die hintere Terrasse führen, sodass Sie den Außenbereich schon gleich nach dem Aufwachen genießen können.

Die Immobilie verfügt außerdem über zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, sowie ein modernes Familienbadezimmer.

Das herausragende Merkmal dieser Wohnung ist der außergewöhnliche Außenbereich, der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist.

Die Immobilie verfügt zudem über ein großes Eckgrundstück, das zusätzliche Privatsphäre und Platz zum Sonnenbaden, für gesellige Runden oder zum Spielen der Kinder bietet - was sie zu einem idealen Familienheim macht.

Da sich die Immobilie in einer gesicherten Wohnanlage befindet, können die Bewohner wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten und einen spektakulären Poolbereich genießen, der sich perfekt zum Entspannen und zum Genießen der spanischen Sonne eignet.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











