

70-245 Stettin

Moderne Eleganz trifft auf Altbau Charme in Stettin



Kaufpreis
165.000 €

Wohnfläche
79 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
SMILE International Real Estates

Mieszko Godyn
0151-152 474 28
info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Hausgeld	95 €
Kaufpreis	165.000 €
Aussen-Courtage	3%

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2026

Objekt-Titel

Moderne Eleganz trifft auf Altbau Charme in Stettin

Lage-Beschreibung

Stettin, eine Stadt voller Geschichte und Kultur, bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Die Lage der Wohnung ist ideal, um das urbane Leben in vollen Zügen zu genießen. Die Wohnung liegt in sehr zentraler Lage, nahe des Brama Porta, der Shopping Mall Galeria Kaskada und dem Park Andersa. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar und laden zum Bummeln und Verweilen ein. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, sodass Sie schnell und unkompliziert in alle Teile der Stadt gelangen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die gehobene Ausstattung dieser Eigentumswohnung lässt keine Wünsche offen. Der großzügige Wohnbereich besticht durch hochwertige Parkettböden, die sowohl optisch ansprechend als auch fußwarm sind. Die zentrale Heizungsanlage sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Die moderne Einbauküche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum, um Ihre Kochkünste zu entfalten. Das Badezimmer mit Dusche ist stilvoll und funktional gestaltet, ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Die gesamte Wohnung ist perfekt durchdacht und bietet ein stilvolles, modernes Wohnambiente.

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Parkett
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

.....

Online-ID:
FKECZGGB

.....

Objekt-Nr.:
739

.....



- Hochwertiger Parkettboden
- Kamin für gemütliche Abende
- Moderne Einbauküche (EBK)
- Zentrale Heizungsanlage
- Erstbezug nach Sanierung
- neue Fenster mit 3 Scheibenverglasung
- nur 95,-EUR Wohngeld

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Eigentumswohnung, die Ihnen ein harmonisches Wohngefühl und luxuriöse Lebensqualität bietet. Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über großzügige 79 m² und befindet sich in einem Gebäude, welches um die Jahrhundertwende erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch gesellige Momente bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im stilvollen Wohnzimmer, das durch den Kamin eine behagliche Atmosphäre ausstrahlt. Die offene und hell gestaltete Küche mit einer hochwertigen Einbauküche (EBK) lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, die einen Hauch von Wellness in Ihr Zuhause bringt. Der edle Parkettboden verleiht der Wohnung nicht nur eine zeitlose Eleganz, sondern sorgt auch für ein warmes und angenehmes Raumklima. Mit einem Erstbezug nach Sanierung und der letzten Modernisierung im Jahr 2026 ist diese Wohnung der perfekte Ort, um neue Erinnerungen zu schaffen.

sonstige Angaben

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung. Ohne Ihre vollständigen Kontaktdaten können wir Ihre Anfrage leider nicht beantworten.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere Angebote.

Impressionen





