

27612 Loxstedt

Moderne, beheizbare Halle (Produktion, Lager usw.) im Gewerbegebiet Loxstedt



Kaltmiete

4.950 €

Gesamtfläche

1125 m²

Ihr Ansprechpartner

KOCH Immobilienagentur

Andre Koch

04743-9498464

moin@koch-immobilienagentur.de

Flächen

Lagerfläche	1.125 m ²
Gesamtfläche	1.125 m ²
Grundstücksfläche	2.157 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	4.950 €
Aussen-Courtage	2,38 Kaltmieten inkl. 19% gesetzliche MwSt.

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

unterkellert	NEIN
--------------	------

Objekt-Titel

Moderne, beheizbare Halle (Produktion, Lager usw.) im Gewerbegebiet Loxstedt

Lage-Beschreibung

Gewerbegebiet Wedenberg in Loxstedt

Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt unweit der B71 und der Autobahn A27, Abfahrt Bremerhaven-Wulsdorf. Auch der Bahnhof (Bremerhaven-Bremen) ist fußläufig erreichbar. Es präsentiert sich sowohl als gemischtes Gewerbegebiet als auch durch die ansässige chemische Industrie als Industriegebiet. Vorherrschende Branchen sind zudem produzierendes Gewerbe, Groß- und Einzelhandel sowie das Handwerk.

Mehr Info unter: <https://www.loxstedt.de/portal/seiten/gewerbegebiete-der-gemeinde-loxstedt-900000083-32631.html>

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
CKKPRHNM

Objekt-Nr.:
KIA-484



- Grundfläche 22,5 x 50 Meter
- Beleuchtet und beheizbar
- Neuer Bürocontainer in der Halle
- Großes Rolltor mit eine breite von 5,8 Meter
- Park-/ Hoffläche nach Absprache vor der Halle

Objektbeschreibung

Wir bieten hier eine moderne Lagerhalle mit Bürocontainer zur Miete an.

Das Objekt bietet 22,5 x 50 Meter (1.125 m²) Grundfläche in der neben der großen Einfahrt im Innenbereich der Bürocontainer steht.

Die Fläche ist auch mit größeren Fahrzeugen (Sattelauflege) zur Anlieferung über ein großes Rolltor (ca. 5,8 mtr. breit) befahrbar.

Beheizt wird das Objekt über ein Gasheizung (Warmluft-Deckenbeheizung).

sonstige Angaben

Es ist einen Mietkaution in Höhe von zwei Monatskaltmieten zu zahlen/hinterlegen.

Impressionen



