

27612 Loxstedt

Moderne, beheizbare Halle für Produktion/Lage im Gewerbegebiet Loxstedt



Kaufpreis
849.000 €

Gesamtfläche
1125 m²

Ihr Ansprechpartner
KOCH Immobilienagentur

Andre Koch
04743-9498464
moin@anfragen.koch-
immobilienagentur.de

Flächen

Lagerfläche	1.125 m ²
Gesamtfläche	1.125 m ²
Grundstücksfläche	2.157 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Aussen-Courtage	5,95 inkl. 19% gesetzliche MwSt.

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	GA S

Ausstattung

unterkellert	NEIN
--------------	------

Objekt-Titel

Moderne, beheizbare Halle für Produktion/Lage im Gewerbegebiet Loxstedt

Lage-Beschreibung

Gewerbegebiet Wedenberg in Loxstedt

Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt unweit der B71 und der Autobahn A27, Abfahrt Bremerhaven-Wulsdorf. Auch der Bahnhof (Bremerhaven-Bremen) ist fußläufig erreichbar. Es präsentiert sich sowohl als gemischtes Gewerbegebiet als auch durch die ansässige chemische Industrie als Industriegebiet. Vorherrschende Branchen sind zudem produzierendes Gewerbe, Groß- und Einzelhandel sowie das Handwerk.

Mehr Info unter: <https://www.loxstedt.de/portal/seiten/gewerbegebiete-der-gemeinde-loxstedt-900000083-32631.html>

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
MGQXTTDD
.....
Objekt-Nr.:
KIA-486
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- Grundfläche 22,5 x 50 Meter
- Beleuchtet und beheizbar
- Neuer Bürocontainer in der Halle
- 2 große Rolltore mit einer breite von 5,8 Meter
- Park-/ Hoffläche nach Absprache vor der Halle

Objektbeschreibung

Wir bieten hier eine moderne Lagerhalle mit Bürocontainer zum Kauf an.

Das Objekt bietet 22,5 x 50 Meter (1.125 m²) Grundfläche in der neben der großen Einfahrt im Innenbereich der Bürocontainer steht.

Die Fläche ist auch mit größeren Fahrzeugen (Sattelaufleger) zur Anlieferung über ein großes Rolltor (ca. 5,8 mtr. breit) an der Vorderseite befahrbar. An der Seite befindet sich noch ein weiteres Rolltor.

Beheizt wird das Objekt über ein Gasheizung (Warmluft-Deckenbeheizung).

Impressionen



