

03730 Javea

Moderne, aufregende Architektur-Villa in exponierter Lage von Javea mit Vermietungslizenz



Kaufpreis
1.620.000 €

Wohnfläche
270 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	270 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	270 m ²
Terrassen	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	1.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.620.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Heizungsart	Fußbodenheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Moderne, aufregende Architektur-Villa in exponierter Lage von Javea mit Vermietungslizenz

Lage-Beschreibung

Dieses zeitgenössische Luxusanwesen ist harmonisch in den leichten Berghang integriert und bietet durch die exklusive Lage viel Ruhe und Privatsphäre. In nur 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto El Arenal und die Innenstadt von Javea. Alle Dienstleistungen sind dort zu finden. Die internationale und pulsierende Stadt bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur mit allem was man im Alltag benötigt. Restaurants, Boutiquen, und eine traumhafte Natur werden Ihren Aufenthalt zum Erlebnis machen. Die Flughäfen von Alicante und Valencia, sind in ca. einer Autostunde über die Autobahn zu erreicht

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
LTDTMMSE
.....

Objekt-Nr.:
CNS-SB-1423
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Pool mit "infinity"- Effekt, Aussendusche, Fußbodenheizung mit Wärmepumpentechnologie, amerikanische Küche mit angeschlossenen Hauswirtschaftsraum, Doppelgarage mit Automatiktor, bodentiefe Isolierfenster, geräumiger Kellerbereich
Weinkeller, Hauswirtschaftsraum , Energizertifikat A, Gästetoilette, BBQ, Gagganau und Miele Elektrogeräte, Einbauschränke u.v.m.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Von einem erfahrenen Bauunternehmen errichtet, besticht die Villa durch ein modernes Design, ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnkonzept und höchster Qualität. Eine aufregende Architektur, mit geraden Linien in Kombination von avantgardistischen Elementen mit klassischen Materialien kombiniert, lässt die Herzen von Architekturfans höherschlagen.

Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 1000 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 373m², einschließlich großzügiger offener und überdachten Terrassenbereiche. Die 2-stöckige Villa ist durchgehend hell und luftig, mit hohen Decken und klarem, zeitgenössischem Design, das den Raum wunderschön akzentuiert. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich das Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Haushaltsraum und das Gäste WC. Dem Wohnzimmer sind, eine überdachte Terrasse und ein Bereich mit einer Pergola vorgelagert, um in den Sommermonaten einen schattigen Platz zu haben, von wo man den Blick auf das Mittelmeer und die Umgebung genießen kann. Ein Highlight ist der große Pool mit "infinity"- Effekt, breiter Einstiegstreppe und Unterwasserbeleuchtung. In der oberen Etage sind 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Bad en-suite und Ausgang auf die Terrasse, ein weiteres Zimmer und ein Duschbad.

Im Untergeschoss befindet sich eine Doppelgarage mit Automatiktor und ein geräumiger Kellerbereich, der Weinkeller sowie die Haustechnik. Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette. Durch die Vermietungslizenz, ist es eine gute Kapitalanlage.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







