

03140 Guardamar del Segura

Moderne Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern,
Gemeinschaftspool und zum Teil auch mit Meerblick nur 800 m vom
wunderschönen Sandstrand



Kaufpreis

360.000 €

Wohnfläche

94 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	94 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	94 m²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten	
Kaufpreis	360.000 €

Ausstattung	
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
möbliert	TEIL
Swimmingpool	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Moderne Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gemeinschaftspool und
zum Teil auch mit Meerblick nur 800 m vom wunderschönen Sandstrand

Lage-Beschreibung

Die Anlage liegt nur ca. 800 Meter von den wunderschönen und kilometerlangen
Stränden von Guardamar del Segura entfernt.

.....

Online-ID:
FUGYAKLE

.....

Objekt-Nr.:
HA-GUN-151-A01

.....

Guardamar del Segura bietet neben so gut wie allen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten viele weitere Highlights wie den botanischen Park Reina Sofia, die Ruinen einer arabischen Burg, eine Sommer-universität und interessante Programme im Kulturzentrum der Stadt, dem "Casa de Cultura". Jeden Mittwoch wird ein spanischer Markt abgehalten, der von Einheimischen, Residenten und Urlaubern gerne besucht wird. Und die Bewohner genießen die Spaziergänge an der langen Strandpromenade, wo sich viele der besten Restaurants und Bars der Gegend, Eisdielen, Jahrmärkte usw. befinden sowie alles Nötige, um einen herrlichen Urlaub an der Costa Blanca zu verbringen.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, von denen jede für sich ein lohnendes Ausflugsziel bietet. Der Flughafen Alicante befindet sich in ca. 30 km Entfernung und Torrevieja als Touristenzentrum ist ebenfalls nur ca. 10 Autominuten entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese attraktiven Wohnungen in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 94 m² - 135 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern
2 Bädern (1 en-suite)
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
1 Hauswirtschaftsraum
1 Terrasse (ca. 7 m² - 20 m²)

Diese neue Wohnanlage befindet sich an einem der besten Standorte in Guardamar del Segura, direkt neben dem Pinienwald und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Eine privilegierte Lage, die Natur, Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint.

Das Gebäude besteht aus 10 exklusiven Wohnungen mit jeweils nur zwei Einheiten pro Etage, die alle über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer verfügen. Als Luxuswohnungen konzipiert, zeichnen sie sich durch ihre hohe Bauqualität, durchdachte Grundrisse und viel Tageslicht aus und bieten die perfekte Balance zwischen Komfort und Funktionalität.

Die Wohnungen im dritten und vierten Stock bieten Meerblick, was ihnen einen einzigartigen Mehrwert verleiht, und im Preis sind ein Parkplatz sowie ein Abstellraum enthalten. Die Wohnungen im obersten Stockwerk verfügen zudem über private Dachterrassen, die im Preis inbegriffen sind und sich ideal eignen, um das Klima und die Aussicht zu genießen.

Die Innenausstattung besticht durch einen modernen und eleganten Stil mit hochwertigen Materialien wie Porzellanfliesen, weiß lackierten Holzelementen und Einbauschränken. Die Küchen sind komplett ausgestattet und im zeitgemäßen Design gehalten, während die Badezimmer sowohl auf Komfort als auch auf Langlebigkeit ausgelegt sind.

Jede Wohnung verfügt über die Vorinstallation einer Kanal-Klimaanlage, eine aerothermische Warmwasseranlage, eine hochwertige Wärme- und Schalldämmung sowie Lüftungssysteme, die ganzjährig für Komfort sorgen.

Das Gebäude ist auf maximalen Komfort ausgelegt und verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen einschließlich der gemeinschaftlichen Dachterrasse bedient.

Die Dachterrasse bietet einen außergewöhnlichen Gemeinschaftsbereich mit Pool und Panoramablick auf Guardamar, die Pinienwälder und das Meer. Dieser Bereich umfasst außerdem Duschen und eine Gemeinschaftstoilette für den Komfort der Bewohner.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



