

76228 Karlsruhe / Palmbach

Modern, ruhig und bezugsfrei! Kernsanierte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Garage in Palmbach



Kaufpreis
329.000 €

Wohnfläche
102,51 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,51 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Hausgeld	533 €
Kaufpreis	329.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.793,48 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	111.30

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	teil- / vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage

Objekt-Titel

Modern, ruhig und bezugsfrei! Kernsanierte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Garage in Palmbach

Lage-Beschreibung

ruhige Lage

Objektbeschreibung

Online-ID:
LTQVWQZH

Objekt-Nr.:
220518



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Dreifamilienhaus in einer der ruhigen und begehrten Wohnlagen von Karlsruhe-Palmbach. Hier genießen Sie die perfekte Balance aus naturnaher Idylle und hervorragender Anbindung.

Die Wohnung wurde im Jahr 2018 aufwendig und umfassend kernsaniert, sodass sie sich heute in einem absolut zeitgemäßen und neuwertigen Zustand präsentiert. Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Leitungen – sowohl die Elektrik als auch die Wasser- und Abwasserleitungen im Badezimmer – vollständig erneuert. Ein besonderes Wohlfühl-Highlight sind die modern abgehängten Rigips-Decken, die mit integrierten LED-Spots für eine stilvolle Beleuchtung sorgen und zusätzlich mit einer leichten Dämmung für ein optimales Raumklima ausgestattet wurden.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem der insgesamt zwei einladenden Balkone – ideal, um nach einem langen Tag die Ruhe zu genießen. Ein echter Traum ist die hochwertige, im Jahr 2018 neu eingebaute Marken-Einbauküche, die bereits mit modernen Einbaugeräten ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt.

Die weiteren Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder- oder Home-Office-Bereich. Besonders praktisch: Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen gemeinsamen Zugang zum zweiten Balkon der Wohnung. Ein eigener, geräumiger Kellerraum sorgt für reichlich Stauraum.

Abgerundet wird dieses attraktive Gesamtpaket durch eine eigene Garage, die Ihnen die lästige Parkplatzsuche abnimmt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie an und reservieren Sie sich gleich Ihren Besichtigungstermin!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



