



**03726 Alicante**

Villa Marina - moderne Luxusvilla im Verkauf in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol



**2.865.000 €**

Kaufpreis

**693 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1158 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Ralf Schlapp

Tel.: 06502-93 56 658

[info@schlapp-immobilien.de](mailto:info@schlapp-immobilien.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	693 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.158 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	5
Terrassen	4
Stellplätze	2

**Zustand**

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	2.865.000 €
provisionspflichtig	✗
Aussen-Courtage	**Für Sie als
Courtage-Hinweis	**Für Sie als

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2022
----------------	------

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

### Bodenbelag

Stein	✓
-------	---

### Befeuern

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

### Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süd-Westen	✓
------------	---

### Dachform

Flachdach	✓
-----------	---

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

### Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

### Sicherheitstechnik

Kamera	✓
Alarmanlage	✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Bei der Besichtigung des Grundstücks 244 der Wohngegend Jazmines fällt unser Blick auf die Villa Marina. Die Villa besticht durch eine moderne Architektur, großzügige Räumlichkeiten, viel Tageslicht und einen atemberaubenden Meerblick. Diese Merkmale machen das Anwesen zu etwas Besonderem.

Die Villa Marina verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer ist ein privater Rückzugsraum, der zum Entspannen vor dem Meer einlädt – sei es im Whirlpool oder auf der privaten Terrasse. Das Wohnzimmer verdient eine besondere Erwähnung. Es handelt sich um ein geräumiges und helles Zimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Die großen Fenster vom Boden bis zur Decke erweitern das Esszimmer zur Terrasse und bieten einen unglaublichen Blick auf das Meer.

Die Annehmlichkeiten dieser Villa sind vielfältig und spiegeln ihre Qualität und Ausstattung wider: Aufzug, geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge, die intern mit der Halle verbunden ist, TV-Raum, Smart Home, Waschküche, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Infinity-Pool und große Gartenflächen. Die Urbanisation Cumbre del Sol ist ein fabelhafter Ort, um das ganze Jahr hier zu leben und das mediterrane Klima sowie den herrlichen Meerblick zu genießen.



## Beschreibung

---

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Das exklusive Jazmines befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cumbre del Sol mit Blick auf das Mittelmeer.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, das den Villen einen exklusiven Blick auf die Umgebung ermöglicht. Die Lage am Meer und in der Natur ist jederzeit präsent.

Die großzügigen Villen überzeugen durch moderne Architektur und eine Süd- bzw. Südwest-Ausrichtung. Das Gebiet eignet sich ideal für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Die Lage ist beneidenswert, denn sie bietet Zugang zu spektakulären Buchten und Stränden, ist von Natur umgeben und verfügt über ein einzigartiges gastronomisches und Freizeitangebot. Zudem ist die Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung gegeben. Die strategisch günstige Lage zwischen Alicante und Valencia macht das Gebiet zu einem Paradies an der Costa Blanca Nord.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

## Lage

---

Die Wohnanlage Jazmines befindet sich in Cumbre del Sol. Die Bewohnerinnen und Bewohner können sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Des Weiteren sind der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars sowie die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos erwähnenswert.

Darüber hinaus können Sie das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) nutzen. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Die Städte Alicante und Valencia sind jeweils etwa gleich weit entfernt.

## Sonstige Angaben

---

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:



Ralf Schlapp  
Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658  
Tel.: +34 641 - 06 6 604  
[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)  
[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)  
[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)  
[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>















