



30710 Los Alcázares

Atemberaubende ebenerdige Luxusvilla am Meer



489.900 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

217 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	15 m²
Gesamtfläche	115 m²
Grundstücksfläche	217 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.900 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

GRÜNDUNG UND STRUKTUR

- Gründung auf der Grundlage von Stahlbetonfundamenten, berechnet gemäß der geotechnischen Studie und in Übereinstimmung mit den geltenden Erdbebenvorschriften.
- Stahlbetonkonstruktion gemäß den geltenden Erdbebenormen, bestehend aus Pfeilern, einachsigen Platten und einer Metallkonstruktion auf der Treppe (Zugang zum Solarium).
- 10-Jahres-Garantie gegen Sachschäden, die am Gebäude durch Mängel oder Defekte am Fundament entstehen können, durch die 10-Jahres-Versicherung.

DÄCHER UND TERRASSEN

- Nicht begehbare Flachdächer: Ausbildung der Gefälle mit Leichtmörtel, Abdichtung mit doppelter, glasfaserverstärkter Asphaltbahn.
- Wärmedämmung mit 8 cm dicken extrudierten Polystyrolplatten.

FASSADE

- Außenfassade aus 12 cm Doppelhohlziegel innen verputzt, 3 cm Luftkammer, 8 cm Wärmedämmung und 7 cm Doppelhohlziegel innen verputzt.
- Spezieller Mörtel-Finish-Anstrich vom Typ Ibiza.

INNENTRENNWÄNDE

- Innentrennwände aus 7 cm Doppelhohlziegel, absolut lotrecht und vorbereitet für eine spätere Verputz- oder Fliesenverlegung.

ZIMMEREI

- Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, je nach Ausführung mit Falt- oder Schiebeöffnung, garantieren eine ausreichende Isolierung mit Wärmebrückenunterbrechung.
- Sicherheits-Eingangstür mit Dreipunktschloss.
- Glatte Durchgangstüren mit weiß lackierten DM-Flügeln.
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern, je nach Ausführung mit Schiebe- oder Falttüren und in der gleichen Farbe wie die Durchgangstüren, innen im Baukastensystem ausgekleidet, mit Einlegeboden bzw. Hochschrank, Schubladen und Kleiderstange. Innenausstattung in Textilimitat.

GEHWEGE

- Bodenbelag im Innenbereich mit hochwertigem Feinsteinzeug und Sockelleisten aus dem gleichen Material.
- Außenbodenbelag mit hochwertigem Keramik-Steinzeug.

INNENWÄNDE



- Hochwertige Steingutfliesen in den Badezimmern.
- Glatter Kunststoffanstrich im gesamten Haus in Weiß oder einer ähnlichen Farbe (Wahlmöglichkeit durch den Kunden).
- Zwischendecke mit glatter Oberfläche und zwei Schichten weißer Kunststofffarbe.

VERGLASUNG

- Niedrigemissions-Doppelglas 4+4/12/4+4 oder ähnlich.

KÜCHE

- Hohe und niedrige Küchenoberschränke, weiß lackiert und mit Holzdetails.
- Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Spüle und Wasserhähne.

SANITÄR UND ARMATUREN

- Weiße, bodenstehende Toiletten aus Porzellan.
- Aufsatzwaschtische in Badmöbeln mit Spiegel.
- Hängendes Badezimmermöbel mit zwei Schubladen in verschiedenen Ausführungen nach Wahl des Kunden.
- Einhebelmischer in Top-Qualität.

POOL

- Pool mit Filterung, Programmierer, zwei Unterwasserlichtern und Dusche ausgestattet.

STROM

- Hochwertige Elektroinstallation 9,2 Kw.
- Weiße Mechanismen von Niessen Zenit oder ähnlich.
- Bullaugen und Downlights im ganzen Haus.
- Fernsehanschlüsse im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
- Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
- Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Zugangspunkten zu Telekommunikationsdiensten ausgestattet.
- An der Außenfassade: Wandleuchten mit Beleuchtung.

EINRICHTUNGEN

- Vorinstallation von Klima- und Heizungskanälen mit Zuluftgittern.
- Produktion von Warmwasser für sanitäre Zwecke unter Verwendung erneuerbarer Energie (Aerothermie) mittels Pumpenausrüstung
- Luft-Wasser-Wärme und -Speicherung.

MEHRERE

- Einzäunung der Grundstücksgrenze bis zur Hauptfassade mit Betonsteinen und weißer Oberfläche bis zur Höhe 80cm und dann mit Abdeckstange vermaschen.
- Vorinstallation des Motors an der Eingangstür für Fahrzeuge zum Haus.



Beschreibung

Wir präsentieren diese wunderschönen ebenerdigen Villen mit der Option zum Bau einer großen Sonnenterrasse in einer der besten Gegenden der gesamten Costa Calida direkt am Meer.

Diese schöne Wohnanlage befindet sich in La Serena Golf, in der Gemeinde Los Alcázares, einer privilegierten Lage an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit Cartagena, Murcia und Alicante sowie den übrigen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden. Der Wohnkomplex besteht aus 23 nach Süden ausgerichteten VILLEN. 3-Schlafzimmer-Haus, das mediterranes Design, Qualität und Funktionalität vereint.

Alle Preise beinhalten: Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, Elektroherd und Dunstabzugshaube in der Küche, komplett ausgestattete Badezimmer sowie Innen- und Außenbeleuchtung.

INKLUSIVE: Privater Pool

- OPTIONAL: Solarium (Sonnenterrasse).....17.500€

Lage

Diese schöne Wohnanlage befindet sich in La Serena Golf, in der Gemeinde Los Alcázares, einer privilegierten Lage an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit Cartagena, Murcia und Alicante sowie den übrigen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden. Der Wohnkomplex besteht aus 23 nach Süden ausgerichteten VILLEN. 3-Schlafzimmer-Haus, das mediterranes Design, Qualität und Funktionalität vereint.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















































