



03189 Orihuela Costa

Luxusvillen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Klimaanlage und Privatpool in der fantastischen Golfanlage Las Colinas



985.000 €

Kaufpreis

305 m²

Wohnfläche

813 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	305 m²
Grundstücksfläche	813 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	985.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Zur überaus hochwertigen Ausstattung dieser exklusiven Villen gehören unter anderem Klimaanlage, Aluminiumfenster und -türen der Marke Schüco mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauschränke, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Fußbodenheizung in den Bädern, Hausautomatisierungssystem, Alarmanlage sowie angelegte Gärten mit Privatpool und großzügigen Terrassen.



Beschreibung

Diese wunderschönen und exklusiven Villen verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 305 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großzügigen Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
Terrassen von insgesamt ca. 160 m².

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 813 m².

Die kleine Wohnanlage ist die exklusivste Villengemeinschaft im Las Colinas Golf Resort und besteht aus nur 28 eleganten und luxuriösen, freistehenden Villen mit einer zeitgenössischen Architektur. Die Anlage wurde mit den höchsten Standards für Qualität, Exklusivität und Eleganz entworfen, sowohl für die Villen als auch für die Gemeinschaftsbereiche. Die Häuser sind durch spektakuläre Gartenterrassen und große Fenster, die das Innere des Hauses mit der natürlichen Umgebung verschmelzen, in den mediterranen Wald integriert.

Lage

Die kleine Anlage liegt innerhalb der sehr schönen Golfanlage Las Colinas bei Campoamor. Diese Golfanlage wurde von einem auf die Entwicklung von Golf Resorts spezialisierten Landschaftsarchitekten entworfen und erfüllt allerhöchste Ansprüche. Im Zentrum der Anlage entstanden das Clubhaus mit exklusivem Restaurant, ein Sportzentrum und ein 18-Loch-Golfplatz, der von exklusiven Villen, Doppelhäusern und Appartementshäusern umgeben ist. Ein großer Bereich des Geländes wurde im ursprünglichen Zustand mit Pinienwald und einem kleinen Bach belassen. Hier ermöglichen Wander- und Radwege eine besonders erholsame Freizeitgestaltung. Zur Anlage gehört außerdem ein exklusiver Beach Club, zu dem ein regelmäßiger Transportservice eingerichtet wird.

Die Anlage grenzt an einen Naturpark und ist umgeben von einer wunderschönen naturbelassenen Landschaft, geprägt von Hügeln und Pinienwäldern, und befindet sich in absolut ruhiger Lage nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Durch die nahegelegene Autobahn ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet und die Flughäfen von Alicante und Murcia (Corvera) sind schnell zu erreichen.

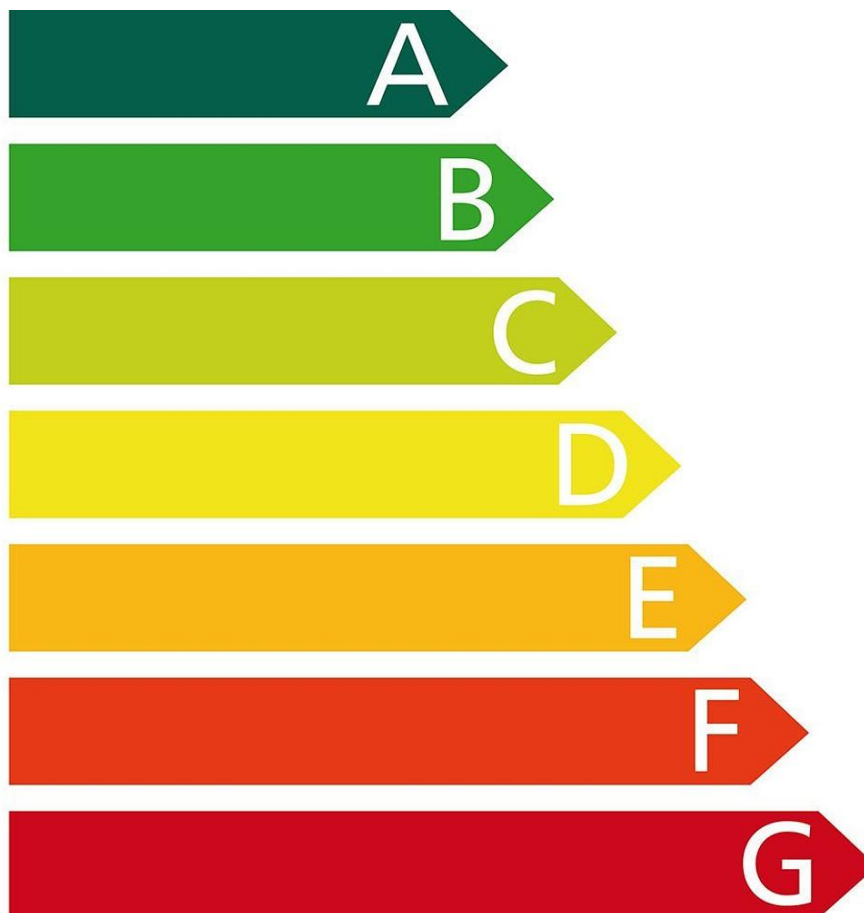
Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.









**in Bearbeitung
in progress
en curso**