



## 30739 San Javier

# Apartment im Roda Golf Resort, ganz in Strandnähe



**203.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**88 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	23 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	203.000 €
provisionspflichtig	X

## Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Das tadellos gepflegte Apartment verfügt über die für Roda Golf typische hochwertige Ausstattung, darunter Marmorböden, glatte Wände, weiße Innentüren und durchgehend doppelt verglaste Fenster. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Parkplatz und ein sicherer Abstellraum im Untergeschoss.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Atemberaubendes Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in Roda Golf – erstklassige Lage mit außergewöhnlicher Aussicht. Entdecken Sie dieses wunderschön gepflegte Apartment im ersten Stock in der begehrten Phase 3 des Roda Golf Resorts – eine außergewöhnlich ruhige und praktische Lage in Gehweite zu lokalen Annehmlichkeiten wie einem Supermarkt, Bars, Friseuren und mehr. Das Anwesen verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Bäder, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Dieses helle und luftige Apartment genießt den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Das Highlight ist eine großzügige Terrasse mit Blick auf die wunderschön angelegten Gärten und den Gemeinschaftspool – perfekt für ganzjährigen Genuss. Das Apartment ist voll möbliert und mit Klimaanlage, Zentralheizung und Glasfaser-Internetzugang ausgestattet. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte wie Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen und Herd. Eine verstärkte Sicherheitstür sorgt für zusätzliche Sicherheit. Egal, ob Sie eine ruhige Vollzeitresidenz oder ein luxuriöses Feriendomizil mit privatem Außenbereich suchen, dieses außergewöhnliche Haus in Roda Golf ist ein Muss. Der hervorragende Zustand, die hervorragende Lage und die atemberaubende Aussicht werden Sie mit Sicherheit beeindrucken.

Auf der Terrasse wurde ein Sonnenschutz / Windschutz angebracht, sodass Sie sie das ganze Jahr über nutzen können.

Eine neue Klimaanlagesteuerung wurde kürzlich installiert.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein großer Abstellraum, in dem Sie Ihre persönlichen Gegenstände und Fahrräder unterbringen können.

## Lage

Das Roda Golf Resort bietet zahlreiche erstklassige Annehmlichkeiten, darunter einen renommierten 18-Loch-Golfplatz, ein Fitnessstudio, Kinderspielplätze und das beliebte Restaurant „Vive Roda“ mit Panoramablick auf den Platz. Nur 5 Gehminuten entfernt soll ein neuer Sportkomplex mit Paddle-Tennis-, Tennis- und Mehrzweckplätzen eröffnet werden. Dank der idealen Lage, nur 3 km vom Mar Menor und weniger als 5 Minuten von der charmanten Stadt Roda entfernt, genießen die Bewohner einfachen Zugang zu wichtigen Dienstleistungen, darunter ein Schönheitszentrum, eine Physiotherapie-Klinik, ein Kindergarten und beliebte lokale Bars. Die nahegelegenen Städte San Javier und Los Alcázares sind nur 5 Autominuten entfernt, und größere Einkaufszentren wie Dos Mares und Espacio Mediterráneo erreichen Sie in 10 bis 15 Minuten.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!



Ihr Makler mit Herz und Seele

































