



**Dubai**

Dubai Harbour Bestlage mit Meerblick



**5.980.000 €**

Kaufpreis

**416,37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**331,01 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	416,37 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	331,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	35,3 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	416

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	5.980.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Bewohner auf allen Stockwerken genießen auf drei Seiten einen Blick auf das Meer sowie eine unverbaute Aussicht auf die weltberühmte Palm Jumeirah. Auf der vierten Seite öffnet sich der Ausblick auf den Dubai Canal.

Darüber hinaus sorgt der herausragende Panoramablick auf das Meer und Ain Dubai dafür, dass Sobha SeaHaven in einer ganz eigenen Liga spielt.

Sobha SeaHaven ist ein luxuriöser, friedvoller und traumhaft schöner Rückzugsort am Strand. Dank exklusiven Annehmlichkeiten und sorgfältig gepflegten Landschaftsgärten vermittelt diese Wohnanlage die Atmosphäre eines exklusiven Resorts.

- Infinity-Pool Area
- Geschosshöhe: 3,6 Meter
- Smart home technology
- Flextrack-Beleuchtung
- Komplett mit topmodernen Geräten ausgestattete Küche
- Fitnesscenter mit Sauna und Dampfbad
- Freiluftkino
- Familienbereich mit Grillstelle
- Fahrerservice und Concierge



## Beschreibung

---

Sobha Seahaven, Sky Edition  
Einzigartige Anlage direkt am Dubai Harbour Yachthafen, Fertigstellung 2026  
(Liegeplätze vorhanden)

Hochmoderne und exklusive Apartments mit einzigartiger Ausstattung.  
4-Schlafzimmer-Luxus-Apartment Nr. 4103, mit en-suite Bädern, maids-room, Balkon mit Meerblick, separater Küche und herrlichem Wohn-Essbereich, auf insgesamt 416 qm Nutzfläche, inklusive 3 Tiefgaragenstellplätze.

Im gleichen Objekt können wir Ihnen 2-6 Zimmer-apartments und Penthäuser mit bis zu 2266 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Dank der beneidenswerten Lage im Herzen von Dubai genießen Sie von hier eine atemberaubende Aussicht auf die berühmtesten Wahrzeichen der Stadt wie die Palm Jumeirah, den beeindruckenden Dubai Harbour, die Skyline der Marina, Ain Dubai und das prachtvolle Burj Al Arab.

Sobha SeaHaven ist eine faszinierende Destination am Meer ganz in der Nähe der beliebtesten Wahrzeichen von Dubai, die von beiden internationalen Flughäfen der Stadt gleich weit entfernt ist.

Wenn Meer und Horizont aufeinandertreffen, erwacht das Ufer zum Leben.  
Bewundern Sie am Strand die goldenen Sonnenstrahlen, die vom glasklaren Wasser reflektiert werden.  
Spüren Sie den Wind im Haar, während die Schiffe auf dem Meer in den sicheren Hafen einlaufen.  
Genießen Sie ein rundum zufriedenes Gefühl, während Sie von den warmen Temperaturen sanft eingehüllt werden.

Willkommen in Ihrem Rückzugsort am Meer.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,



Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















