



03700 Denia

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Meerblick in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool direkt am Strand



465.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

90 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Gesamtfläche	90 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rolläden, Sicherheitstüren, Videogegensprechanlage, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern und die Vorinstallation einer Klimaanlage. Zu jeder Wohneinheit können ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum erworben werden und es ist selbstverständlich auch ein Gemeinschaftspool vorhanden.



Beschreibung

Diese hell und freundlich gestalteten Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 90 m² - 148 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Terrasse/Balkon (ca. 13 m² - 62 m²) und
Anteil am Gemeinschaftsbereich von ca. 8 m² - 9 m².

Die Wohnanlage wird aus drei Wohnblöcken bestehen, alle Wohnungen werden Meerblick bieten, und die Anlage wird über sehr schöne Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpools und großen Grünflächen verfügen. Sie befindet sich in der Gegend von L'Estanyo in erster Linie am Strand und ist umgeben von allen Service-Einrichtungen und Dienstleistungen sowie diversen Freizeit- und Restaurantangeboten.

Lage

Die attraktive Wohnanlage liegt nördlich von Dénia, nur einen Steinwurf vom Strand von L'Estanyo entfernt. Mit dem Auto oder auch mit dem Bus gelangt man über die Carretera de Les Marines sehr gut ins Zentrum von Denia. Nicht zu vergessen der lange Radweg, der die gesamte Carretera de Les Marines entlangführt und sich für herrliche Radtouren eignet. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in der näheren Umgebung zu finden und in Els Poblets und in Denia findet man sämtliche weiteren Versorgungsmöglichkeiten. Golfspieler erreichen innerhalb von nur 20 Minuten den berühmten und exklusiven Golfplatz Oliva Nova. Die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia sind innerhalb von 1 Stunde und 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



