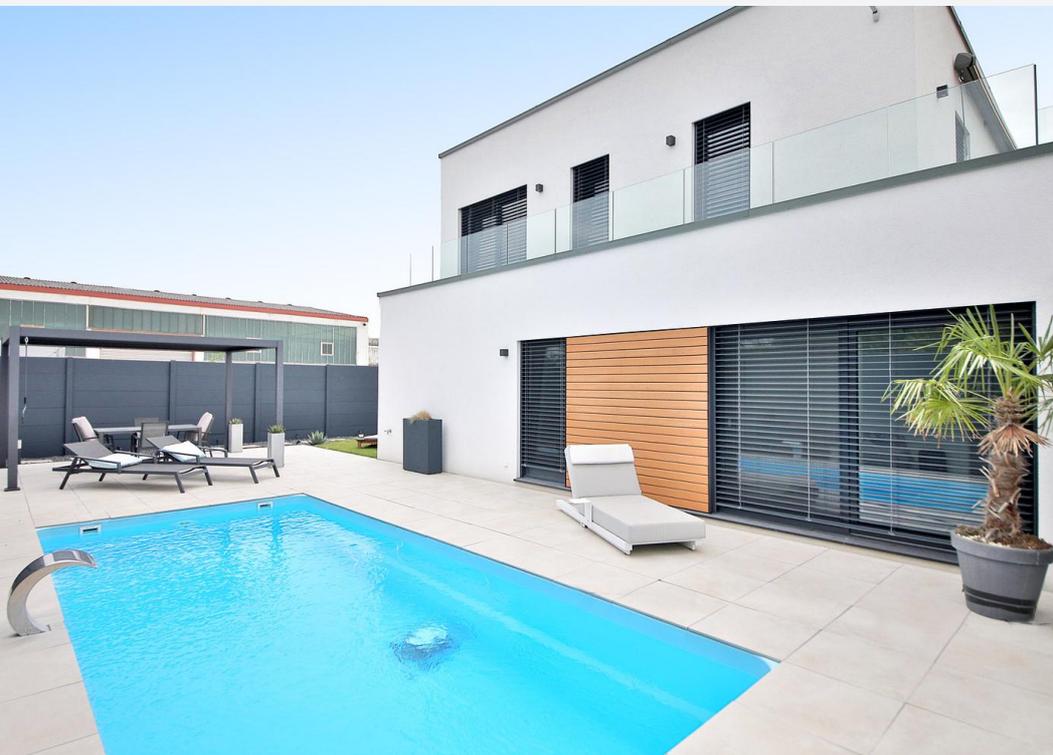




68623 Lampertheim

Perfekte Oase für 2 Familien mit Bonus-Grundstück im Bieterverfahren!



950.000 €

Kaufpreis

227 m²

Wohnfläche

809 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	227 m ²
Grundstücksfläche	809 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	4

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaufpreis	950.000 €
Kaufpreis / qm	4.185,02 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.11.2030
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	35.30
Primär-Energieträger	UMWELTWAER
Wertklasse	A



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gäste-WC	✓

Sicherheitstechnik

Kamera	✓
--------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Carport	✓
Freiplatz	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer Traumimmobilie!

Auf einem sehr großzügigen und wunderschön angelegten Grundstück befindet sich diese besondere Immobilie. Die Möglichkeiten, die sich Ihnen hier bieten, sind breit gefächert.

Das Traumhaus wird unterteilt in zwei Wohneinheiten:

Im Erdgeschoss, mit Zugang zum Garten, befindet sich die erste der beiden luxuriösen Wohnungen. Im Obergeschoss gelangen Sie in die etwas kleinere, jedoch nicht weniger ansprechende Wohnung, welche von einer mehr als großzügigen und exklusiven Dachterrasse gekrönt wird!

Die komplette Immobilie ist ein Smart Home und wurde nach neuesten Standards gebaut.

Hier bleiben keine Wünsche offen! Ob es die Beleuchtung, die Beschallung (im Großteil der Designerlampen sind diskret Lautsprecher verbaut), das einfach zu regulierende Klima im ganzen Haus oder die Raumaufteilung, die luxuriösen Bäder, kurz und gut, das komplette In- und Exterieur ist – die Liste der Highlights dieser Immobilie sprengt die Kapazität eines einzelnen Exposés bei weitem.

Ein großer Vorteil ist: Der gesamte Look der Immobilie entspricht dem eines Einfamilienhauses, mit dem Luxus zweier separater Wohneinheiten.

Ob Sie nun Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten oder eine Lösung für zwei Generationen anstreben – hier ist alles möglich!

Der Außenbereich dieser traumhaften Immobilie erinnert an die Wellnessanlage eines Hotels! Er bietet mehrere Orte zum Verweilen, die jeweils separat sind und trotzdem fließend ineinander übergehen. Die einglassene Feuerstelle, der Terrassenbereich direkt am Esszimmer, der Poolbereich und ein Essbereich (selbstverständlich überdacht) im hinteren Teil des Grundstücks sind hier nur einige der Highlights.

Über den Außenbereich gelangen sie auch auf das Bonus-Grundstück, welches ihrer Fantasie keine Grenzen setzt. Selbstverständlich ist auch hier nochmals ein separater, mit Tor gesicherter Zugang von der Straße aus vorhanden.

Das Beste daran: Der komplette Außenbereich ist nicht einsehbar und garantiert Ihnen so Privatsphäre. Kontaktieren Sie mich noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Alle Interessenten können nach den Besichtigungen und eingehender Prüfung aller Unterlagen einmalig ein verbindliches Kaufpreisangebot zum oder über dem aufgerufenen Preis abgeben. Das Bieterverfahren endet am 15. Oktober 2025.

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses der Eigentümer.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Die nächste Besichtigung findet am 25. September 2025 statt – sichern Sie sich Ihren individuellen Termin!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und bin bei Fragen gerne für Sie da.

Lage

Ruhige Lage im Mischgebiet



Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



























